



> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan het Bestuur van
Stichting Actium
Postbus 500
9400 AM Assen

GESCAND

11 MRT 2011

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
cluster Corporaties

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 220
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk

WWI/ABC/2011040828

11 MRT 2011

Datum

Betreft Evaluatie fusie Stichting Actium
L0574

Geacht Bestuur,

Op 21 februari jl. heb ik van u de uitkomsten van het evaluatietraject van de fusie tussen Stichting Woningbeheer Assen, Woonstichting Actium en Stichting Woningbeheer Smilde ontvangen. Hiermee heeft u voldaan aan het verzoek uit het besluit tot goedkeuring van deze fusie d.d. 24 juni 2008 met kenmerk DGWWI/ABC/2008063600. Stichting Actium is op 1 juli 2008 ontstaan uit deze fusie.

U heeft de evaluatie van deze fusie laten uitvoeren door een extern adviesbureau. Met behulp van de evaluatie wilt u verifiëren waar uw organisatie twee jaar na de fusie staat. Ik dank u voor de zorgvuldige wijze waarop u de evaluatie heeft laten uitvoeren. U geeft in uw brief aan dat de evaluatie - conform het besluit tot goedkeuring - besproken zal worden met belanghebbenden. Ik ga er van uit dat u hiertoe alle gemeenten binnen uw werkgebied en de huurdersorganisaties rekent. Aangezien ik nog niet geïnformeerd ben over de opvattingen van de huurdersorganisaties en gemeenten binnen uw werkgebied ten aanzien van het functioneren van de fusiecorporatie, verzoek ik u mij het visitatierapport - waarin deze opvattingen worden verwoord - toe te zenden zodra deze in de loop van 2011 gereed is.

In de evaluatie zijn de resultaten die behaald zijn per volkshuisvestelijk criterium als bedoeld in MG2002-18 uiteengezet. U verwijst hierbij naar de ambities die in 2008 zijn verwoord in het fusievoorstel. Ik ben positief over de behaalde resultaten waaruit blijkt dat de Actium op de goede weg is wat betreft het bereiken van haar ambities uit haar fusievoorstel en dat de corporatie voldoet aan de gestelde randvoorwaarden in het besluit tot goedkeuring.

Uit de evaluatie blijkt dat de fusie op een aantal punten een meerwaarde heeft opgeleverd. Zo heeft Actium de eerste uitvoeringsstappen gerealiseerd ten

aanzien van energiemaatregelen, waardoor de huurder uiteindelijk minder aan woonlasten kwijt is. Daarnaast heeft Actium de lokale binding versterkt door de aanstelling van medewerkers wonen en wijkbeheerders. Ook bent u begonnen met een pilot voor het ontwikkelen van gebiedsvisies tezamen met bewoners en maatschappelijke organisaties. Ik ben positief over het feit dat u op korte termijn het KWH-huurlabel verwacht te behalen. Wel is in de evaluatie aangegeven dat vanwege een stagnerende woningmarkt Actium haar investeringsambitie naar beneden heeft moeten bijstellen. Desondanks gaat Actium in de periode 2009-2014 jaarlijks 200 sociale huurwoningen en 50 koopwoningen als nieuwbouw realiseren. Tenslotte verzoek ik u om aandacht te blijven besteden aan de beheersing van de bedrijfslasten van Actium, welke om de fusiedoelstellingen te bereiken de afgelopen jaren gestegen zijn. Vanaf 2011 zal volgens u Actium zich inzetten om met name op het gebied van de personeelsformatie een teruggang te realiseren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ga ervan uit dat u de uitkomsten van deze evaluatie ook betreft bij de visitatie van Actium.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

M. van Giessen
Directeur Aandachtsgroepen, Betaalbaarheid en Corporaties

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
cluster Corporaties

Kenmerk

WWI/ABC/2011040828