

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

L0574
Stichting Actium
Postbus 500
9400 AM ASSEN

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**
Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Corporaties

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
WWI/ABC2011055336

Datum 29 november 2011
Betreft Oordeelsbrief verslagjaar 2010

Geacht bestuur,

Ieder jaar stuur ik u op grond van het Besluit beheer sociale-huursector (Bbsh) voor 1 december een brief met daarin mijn oordeel over uw werkzaamheden in het voorafgaande verslagjaar.

De onderwerpen die u in de oordeelsbrief aantreft zijn:

- mijn oordeel over de mate waarin u de wetten en andere relevante regels heeft nageleefd;
- mijn oordeel over de financiële positie van uw instelling;
- een algemene mededeling over de wijziging van procedures voor het indienen van verzoeken bij BZK.

Rechtmatigheid

Mijn oordeel over de naleving van wet- en regelgeving door uw instelling heb ik gebaseerd op onderdelen van de Verantwoordingsinformatie (dVi) zoals door u ingediend bij CorpoData, uw volkshuisvestingsverslag, uw jaarrekening en de door uw accountant opgestelde verklaringen.

In deze oordeelsbrief worden, voor zover van toepassing, geen opmerkingen gemaakt over in het verleden geconstateerde onrechtmatigheden.

Ten aanzien van de naleving van wet- en regelgeving door uw instelling heb ik op basis van de beoordeelde stukken de volgende opmerking(en):

Op grond van MG 2001-26 en MG 2006-04 is het een toegelaten instelling niet toegestaan grond te verwerven, waarvan in redelijkheid verwacht mag worden dat de grond binnen een periode van circa 10 jaar geen (woning)bouwbestemming krijgt. Uit uw verantwoordingsstukken over verslagjaar 2010 (dVi) maak ik op dat uw corporatie 10 jaar of langer grond in bezit heeft zonder dat die grond een (woning)bouwbestemming heeft gekregen. Het is mogelijk dat dit grondposities betreft waarover reeds afspraken zijn gemaakt

tussen uw instelling en mijn ministerie. Dat wordt mij niet duidelijk uit de dVi gegevens.

Ik verzoek u dan ook om mij voor 1 maart 2012 aan te geven welke grondposities het betreft, hoe lang u deze in bezit heeft en wat de verwachtingen zijn voor de komende periode ten aanzien van de bouwbestemming. Indien er reeds afspraken zijn gemaakt, kunt u hiernaar verwijzen in uw reactie.

Daarnaast maak ik uit uw verantwoordingsstukken over verslagjaar 2010 op dat u woningen heeft verkocht zonder dat u daar vooraf mijn toestemming voor heeft gevraagd en gekregen, terwijl dit wel vereist was. Ik verzoek u mij hierover eveneens voor 1 maart 2012 nader te informeren en indien nodig de genoemde verkoop/verkoop alsnog ter goedkeuring aan mijn ministerie voor te leggen. Voor zover mogelijk dient u hierbij te voldoen aan de vereisten uit MG2011-04 inzake verkopen van woongelegenheden door toegelaten instellingen en indien van toepassing de Regeling vervreemdingen woongelegenheden die per 1 november 2011 in werking zijn getreden.

Financiële positie

Voor mijn oordeelsvorming over uw financiële positie heb ik mij laten adviseren door het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV). Het CFV heeft u recent het zogenaamde continuïteitsoordeel toegezonden. In deze brief beperk ik mij tot een oordeel over uw solvabiliteit.

Ten aanzien van uw financiële positie heb ik de volgende opmerking(en):

Uit het door het Fonds in dit jaar uitgebrachte financieel oordeel over de vermogenspositie blijkt dat, uitgaande van voortgezette verhuur van het bezit, de solvabiliteit ultimo 2010 voldoende is. Dit betekent dat de corporatie aan haar verplichtingen kan voldoen.

Wijziging procedure indiening verzoeken om goedkeuring ex Bbsh

Met ingang van 1 januari 2012 zal een aantal verzoeken om goedkeuring rechtstreeks bij mij kunnen worden ingediend in plaats van via het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting. Het gaat met name om:

1. verzoeken tot toelating ex artikel 70 van de Woningwet;
2. verzoeken tot goedkeuring van een fusie; en
3. verzoeken tot goedkeuring van een statutenwijziging.

Op de website <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk> zullen de details over de nieuwe procedure vanaf ongeveer half december 2011 te lezen zijn.

Tot slot

Wanneer in deze brief om een reactie wordt gevraagd, verzoek ik u die reactie te verzenden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Postbus 30941, Interne Postcode (IPC) 220, 2500 GX Den Haag.

Directoraat-Generaal Wonen, Wijken en Integratie

Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Corporaties

Datum

29 november 2011

Kenmerk

WWI/ABC2011055336

Deze brief is openbaar en op verzoek zal aan derden een afschrift worden verstrekt. Ik verwacht dat u een afschrift van deze brief doet toekomen aan uw Raad van Commissarissen/Toezicht.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials 'MM' followed by a long horizontal stroke that loops back to the left.

drs. M.M. Frequin
directeur-generaal Wonen, Wijken en Integratie

**Directoraat-Generaal
Wonen, Wijken en
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Corporaties

Datum

29 november 2011

Kenmerk

WWI/ABC2011055336