



Wonen bij Actium

Een gevarieerd aanbod van woningen,
in de stad én op het platteland.



Wilt u wonen in de stad of kiest u liever voor de ruimte van het platteland?

Wilt u graag een tuin, of kiest u voor het gemak van een appartement met balkon?

Denkt u aan de toekomst en wilt u graag een woning waarin u voldoende ruimte hebt voor opgroeiende kinderen? Of betekent denken aan de toekomst voor u een woning met een slaapkamer op de begane grond, zodat u tot op hoge leeftijd zelfstandig kunt blijven wonen?

Bij Actium vindt u het huis dat u past!

Wij verhuren circa 16.000 woningen in 70 woonplaatsen in Drenthe en Friesland. We hebben een gevarieerd woningaanbod met woningen voor starters en senioren, voor eenpersoonshuishoudens en gezinnen.

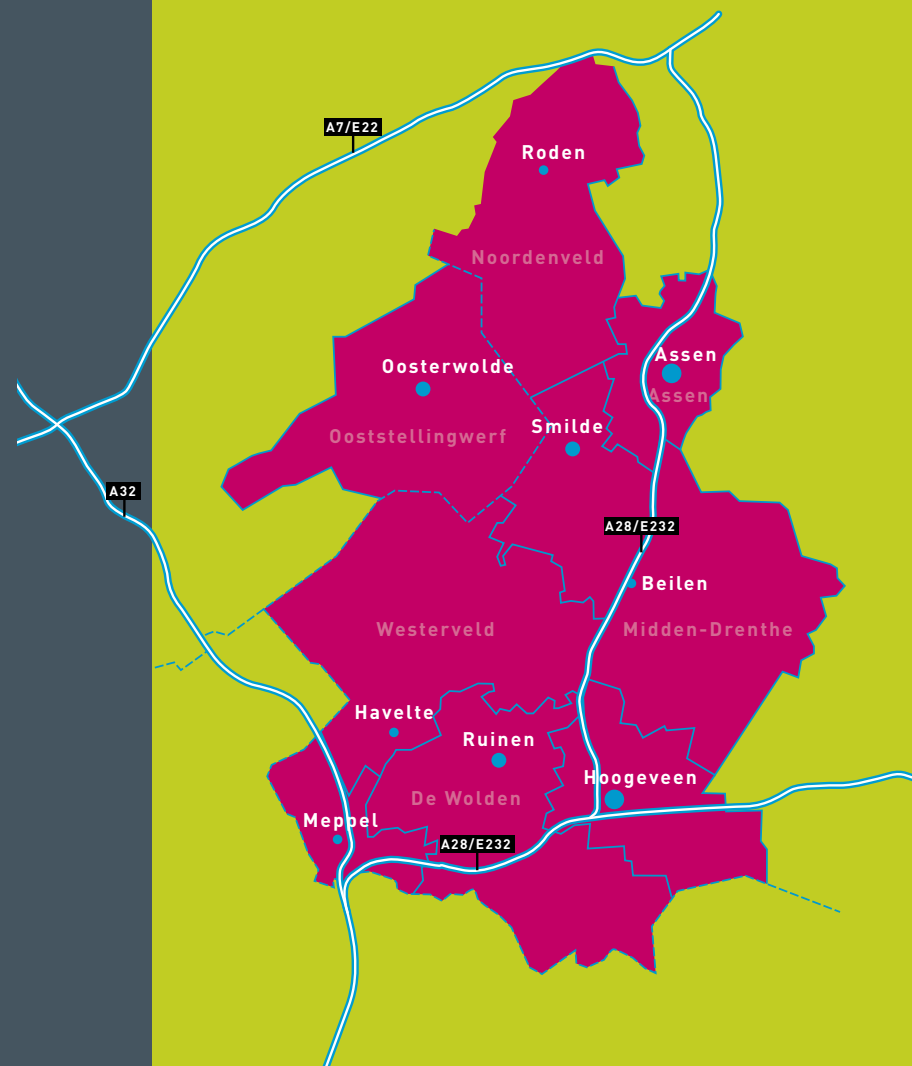
In deze brochure nemen wij u mee voor een korte kennismaking met de acht gemeenten in ons werkgebied. Per gemeente vindt u een overzicht van de aantallen woningen die wij hier verhuren. Per gemeente is tevens een gedetailleerd overzicht verkrijgbaar van de aantallen, verschillende typen woningen, per prijsklasse en per woonplaats of wijk. Deze overzichten kunt u afhalen en opvragen bij onze kantoren in Assen, Oosterwolde, Ruinen en Smilde.

Wij hebben deze brochure en de gedetailleerde inlegvellen met veel zorg samengesteld. Maar omdat Actium voortdurend actief is met nieuwbouw, verkoop en sloop van woningen, kan het voorkomen dat er afwijkingen zijn in de vermelde aantallen woningen in deze brochure en de inlegvellen. Voor de meest actuele gegevens over ons woningbezit kunt u ons altijd bellen of bezoeken.

Heerlijk wonen

Het groene hart van het Noorden is een heerlijke woonomgeving. Het is centraal gelegen, beschikt over de rijkdom van een prachtig cultuurhistorisch landschap en biedt zowel stedelijke allure als landelijke gemoedelijkheid. Recreatie en toerisme zijn belangrijke economische peilers in de regio, waardoor een boeiende combinatie ontstaat tussen rust en ruimte enerzijds en dynamiek en levendigheid anderzijds. Typerend zijn bovendien het gevoel van saamhorigheid en de inzet voor leefbaarheid, zowel op het platteland als in de steden.

Ons werkgebied



Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...



wonen...
dát is Actium!

Wilt u huren bij Actium?

Als u in aanmerking wilt komen voor een woning van Actium, moet u zich inschrijven als woningzoekende via www.actiumwonen.nl. U betaalt bij inschrijving eenmalig 30 euro. Wekelijks publiceren wij op onze site de woningen die beschikbaar komen. U kunt iedere week reageren op maximaal vijf woningen. Als u op een woning reageert, krijgt u direct een indicatie van uw kans op die woning.

Bij uw inschrijving kunt u een zoekprofiel aanmaken, waarin u aangeeft naar welk type woning in welke plaats u op zoek bent. U krijgt van ons een e-mail wanneer er een woning vrijkomt die aan uw wensen voldoet. U hoeft dan alleen uw e-mail in de gaten te houden en niet wekelijks op internet te kijken.

Wanneer meer mensen op dezelfde woning reageren, dan is de inschrijfduur doorlaggevend bij de toewijzing. Bent u de eerste kandidaat voor een woning, dan ontvangt u een uitnodiging voor een intake-gesprek en krijgt u de mogelijkheid de woning te bezichtigen. Als u aan de voorwaarden voldoet en de woning accepteert, wordt een afspraak gemaakt voor het tekenen van de huurovereenkomst.

Wat voor woningen hebben wij?

In deze brochure vindt u per gemeente een overzicht van de woningen van Actium. Hierbij worden de volgende woningtypen onderscheiden:

Vrijstaand:	<ul style="list-style-type: none">• badkamer en slaapkamer beneden• badkamer en slaapkamer(s) boven
2 onder 1 kap:	<ul style="list-style-type: none">• badkamer en slaapkamer beneden• badkamer en slaapkamer(s) boven
Rijwoning:	<ul style="list-style-type: none">• badkamer en slaapkamer beneden• badkamer en slaapkamer(s) boven
Benedenwoning:	woning in gebouwen met 2 woonlagen, dus met bovenwoning
Bovenwoning:	woning in gebouwen met 2 woonlagen <ul style="list-style-type: none">• met lift• zonder lift
Flatwoning:	woning in gebouwen met 3 of meer woonlagen <ul style="list-style-type: none">• met lift / zonder lift• begane grond woning / etagewoning
Overig:	woonboten, woonwagens, woonwagenstandplaatsen, bedrijfswoningen, onzelfstandige woonruimte (kamers) e.d.

Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...



Gemeente Assen

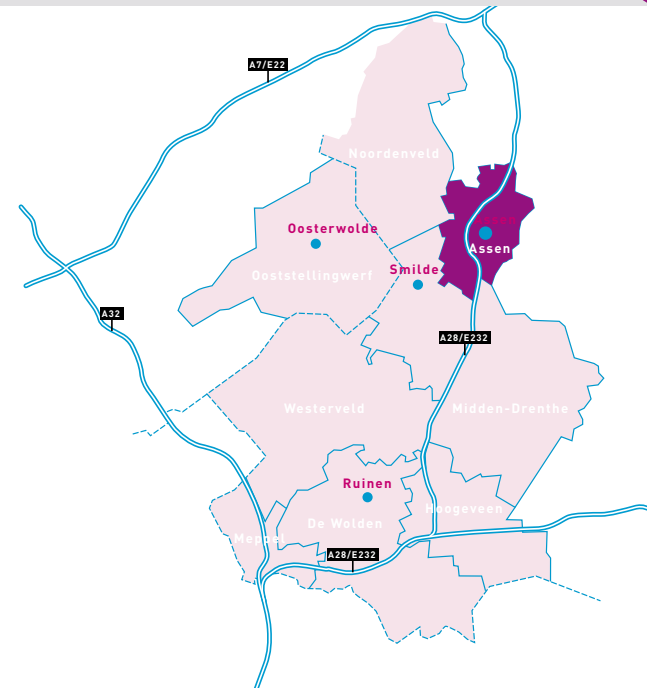
Assen, de hoofdstad van de provincie Drenthe, combineert de levendigheid van de stad met de rust van het groen.

In de stad zelf vindt u bossen en landgoederen, maar ook in de directe omgeving van de stad kunt u heerlijk wandelen en fietsen in de verschillende natuurgebieden.

Wilt u liever naar het theater, de bioscoop of het museum, lekker winkelen of uit eten? Dan biedt het stadshart u volop mogelijkheden.

Assen ligt centraal in het prachtige esdorpenlandschap van Noord- en Midden Drenthe. De stad is met de jaren uitgegroeid tot een open, makkelijk bereikbare stad. Naast de goede wegverbindingen (A28) is ook het openbaar vervoer goed geregeld. Het trein- en busstation bevindt zich op loopafstand van het centrum. Sinds 2008 kunt u de stad ook uitstekend per boot bereiken, doordat de oude vaarroute naar het centrum in ere is hersteld.

Wonen in Assen betekent niet alleen dat de natuur binnen handbereik is. Want ook voorzieningen op het gebied van zorg, welzijn, cultuur, sport, recreatie, uitgaan en winkelen zijn volop aanwezig in de Drentsche hoofdstad. Het hele jaar zijn er boeiende activiteiten, met als jaarlijks hoogtepunt natuurlijk de Dutch TT, het motorsportevenement dat tienduizenden bezoekers trekt.



Wijk	Aantal woningen
Baggelhuizen	389
Centrum	559
Kloosterveen	323
Pittelo/ Lariks	1843
Marsdijk/ Schilderswijk	575
Noord	2203
Oost	1458
Peelo	538
Totaal	7888

Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...

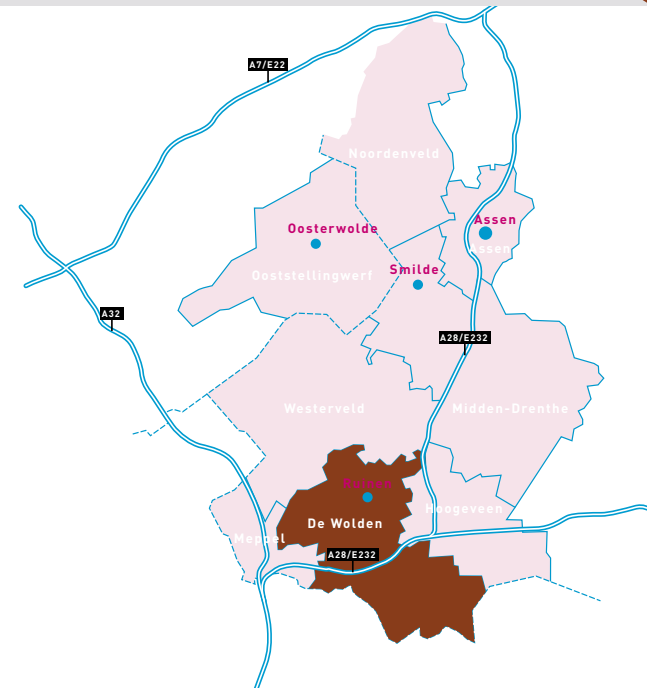


Gemeente De Wolden

Het is goed wonen in De Wolden: het voorzieningenniveau is hoog en het verenigingsleven bloeit. Bovendien ligt deze plattelandsgemeente heel gunstig aan de A28 tussen de steden Meppel en Hoogeveen. Het landschap rondom de zeventien dorpen is zeer gevarieerd. Grootschalige landbouwgebieden worden afgewisseld met beekdalen, stuwwallen, esdorpen, heidevelden en bossen. Naast landbouw zijn recreatie en toerisme de belangrijkste economische pijlers van De Wolden.

De combinatie van die levendige vakantiesfeer en de rust en ruimte van de nabij gelegen natuurgebieden, geeft De Wolden karakter. En als inwoner leer je als geen ander de mooiste plekjes kennen die via aantrekkelijke fiets-, wandel- en ruitersporen bereikbaar zijn. De dorpen waar Actium woningen verhuurt, staan garant voor een plezierige woonomgeving. Het gevoel van saamhorigheid is groot en er worden veel activiteiten ontplooid.

Actium verhuurt in de gemeente De Wolden rond de 1.700 woningen verspreid over 12 dorpen.



Woonplaats	Aantal woningen
Alteveer	19
Ansen	9
De Wijk	297
Drogteropslagen	5
Echten	5
Kerkenveld	20
Koekange	136
Linde	8
Ruinen	345
Ruinerwold	260
Veeningen	29
Zuidwolde	540
Totaal	1673



Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...



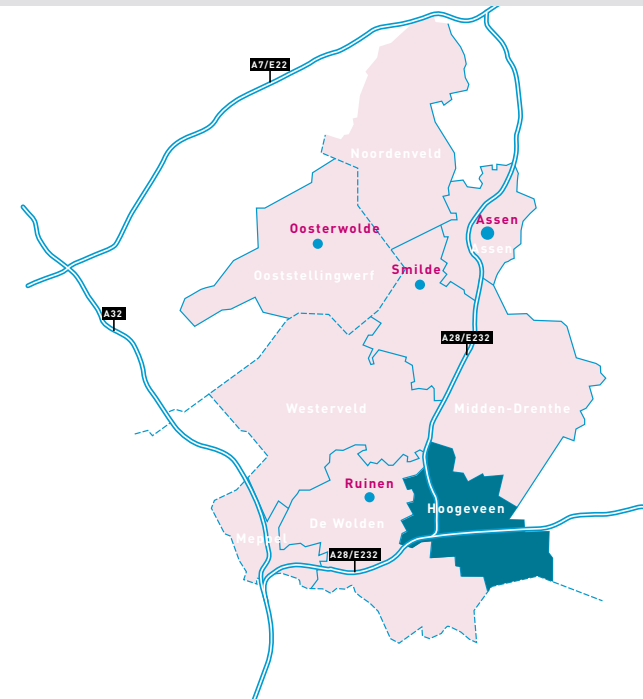
Gemeente Hoogeveen

Met meer dan driehonderd hectare plantsoenen, groenstroken en parken mag Hoogeveen met recht een groene gemeente genoemd worden. Hoogeveen is tevens een hele complete stad en beschikt over een groot winkelcentrum, een eigentijds theater, musea, bioscoop, overdekt zwembad, recreatiegebieden, ziekenhuis, sportaccommodaties, evenemententerreinen en aantrekkelijke horecagelegenheden. Naast alle stedelijke voorzieningen zijn ook de Drentse rust en ruimte in dit aantrekkelijke regiocentrum terug te vinden. De stadswijken zijn ruim opgezet en de woningen heel betaalbaar.

Actium verhuurt niet alleen woningen in de stad Hoogeveen, maar ook in een aantal omliggende dorpjes. Ook die zijn zeer de moeite waard. Met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik, zijn woonkernen als Pesse, Stuifzand en Fluitenberg ideaal voor wie zich meer thuis voelt in een plattelandsgemeenschap. De bereikbaarheid van Hoogeveen is uitstekend. De stad ligt in het zuiden van Drenthe aan de A28 tussen Utrecht en Groningen, aan de A37 (verbinding met Duitsland) en aan de spoorlijn tussen Groningen en de randstad. Bovendien beschikt de stad over een eigen vliegveld en binnenhaven. Na Groningen, Leeuwarden en Emmen is Hoogeveen het grootste industriële en economische centrum van Noord-Nederland.

In de gemeente Hoogeveen verhuurt Actium zo'n 300 woningen verspreid over vier woonplaatsen.

Woonplaats	Aantal woningen
Fluitenberg	18
Hoogeveen	118
Pesse	136
Stuifzand	26
Totaal	298



Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...

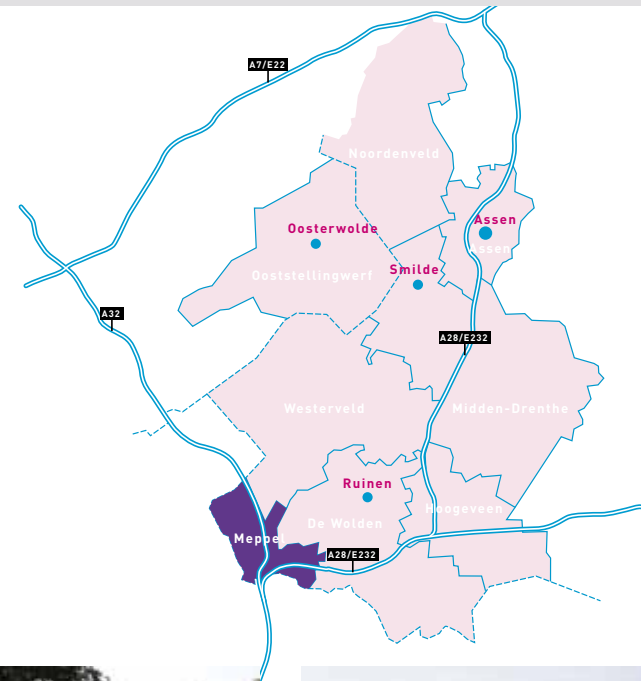


Gemeente Meppel

Door de centrale ligging in Noord-Nederland vormde Meppel voor de provincie Drenthe eeuwenlang de poort naar de rest van de wereld. De stad kwam vooral tot bloei door de vervening in Drenthe. Gelegen op het kruispunt van diverse waterwegen, werd Meppel door het vervoer van turf een schipperscentrum dat in de loop der tijd uitgroeide tot de provinciestad die het nu is. Nog steeds speelt het water een belangrijke rol, al zijn de turfschepen inmiddels grotendeels vervangen door pleziervaartuigen.

Meppel vervult een regionale kernfunctie op het gebied van alle denkbare voorzieningen, van onderwijs en gezondheid tot sport en cultuur. Dankzij de goede bereikbaarheid (via snelweg, spoor en water) is de stad een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven.

Actium verhuurt zowel woningen in de stad Meppel als in Nijeveen, één van de vier omliggende dorpen in de gemeente. Nijeveen ligt ten Noordwesten van Meppel. De bereikbaarheid per auto of openbaar vervoer is prima, want het dorp ligt slechts op steenworp afstand van de stad. Toch zijn ook in Nijeveen zelf alle basisvoorzieningen aanwezig.



Woonplaats	Aantal woningen
Meppel	141
Nijeveen	236
Totaal	377

Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...



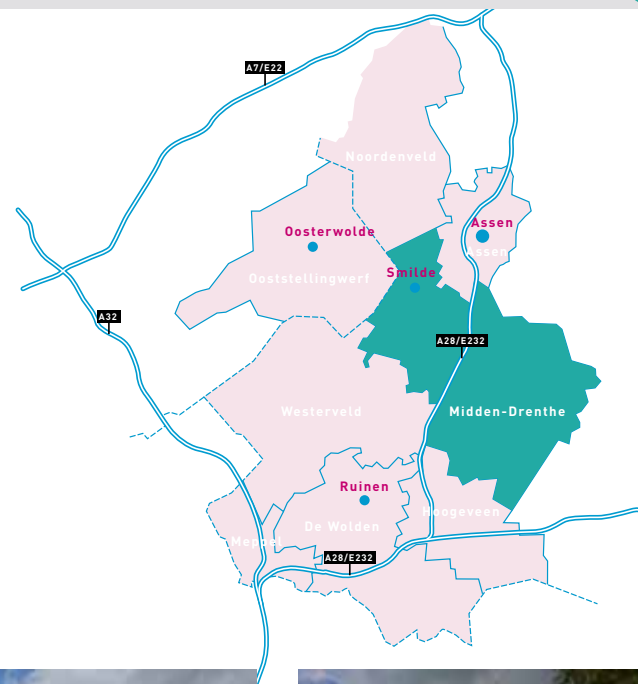
Gemeente Midden-Drenthe

Ruige zandvlakten, prachtige heidevelden, nationaal parken: Midden-Drenthe biedt liefhebbers van rust en natuur volop mogelijkheden. Fietsers en wandelaars komen hier aan hun trekken, maar ook de liefhebbers van meer stadse activiteiten kunnen in de hoofdplaats van de gemeente, Beilen, prima uit de voeten.

De gemeente is in 1998 door herindeling ontstaan, maar de geschiedenis van de verschillende woonkernen gaat veel verder terug. Zo zijn in Smilde restanten van voorwerpen uit de nieuwe steentijd gevonden door Tjerk Vermaning (die overigens niet onomstreden was).

Actium verhuurt in de gemeente Midden-Drenthe ruim 1.100 woningen verspreid over drie woonplaatsen.

Woonplaats	Aantal woningen
Bovensmilde	357
Smilde	543
Hoogersmilde	157
Totaal	1057



Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...

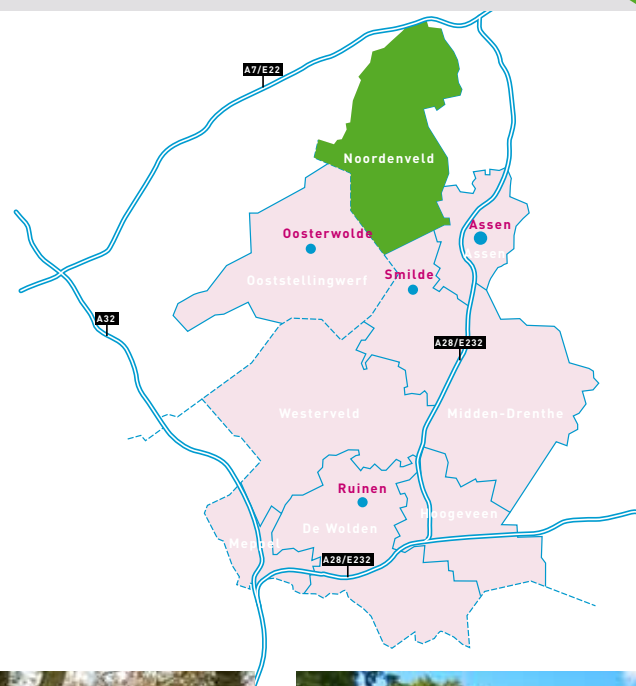


Gemeente Noordenveld

Noordwestelijk Drenthe bestaat uit een bonte lappendeken van bossen en heidevelden, her en der afgezet met stille vennen. De combinatie van natuur, rust en ruimte maakt de gemeente Noordenveld tot een woonomgeving waar het landelijk leven hoogtij viert. Ideaal voor liefhebbers van het platteland en gezinnen die hun kinderen ruimte gunnen. Maar ook voor carrièremakers is het een heerlijke plek om te onthaasten na een drukke werkdag.

De gemeente Noordenveld is in 1998 ontstaan door een samenvoeging van de voormalige gemeenten Roden, Norg en Peize. Naast deze drie hoofdkernen bestaat Noordenveld uit 23 dorpen en buurtschappen. De landelijke sfeer staat een hoog voorzieningenniveau niet in de weg. Kinderopvang en scholen zijn goed vertegenwoordigd en het zorgaanbod is ruim voldoende. Ook op het gebied van sport en verenigingsleven is er veel te doen. De dorpen waar Actium verhuurt, hebben stuk voor stuk hun eigen charme. In het prachtige esdorp Norg kunt u heerlijk landelijk wonen in een dynamische omgeving door het toerisme en de recreatie. Ook Roden biedt veel afwisseling, terwijl stillere dorpjes als Een, Veenhuizen en Westervelde door hun geschiedenis een verborgen wereld lijken te ontsluiten.

Woonplaats	Aantal woningen
Een	40
Huis ter Heide	1
Langelo	2
Norg	203
Roden	18
Roderesch	15
Veenhuizen	32
Westervelde	6
Totaal	317



Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...



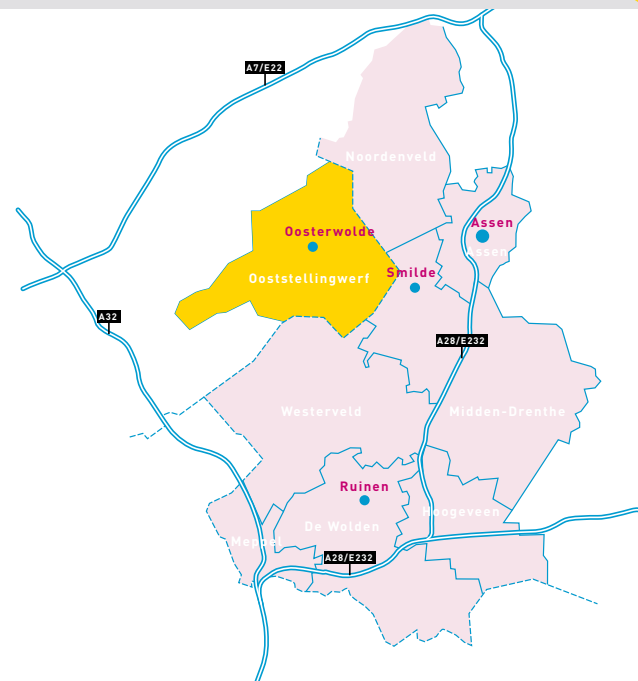
Gemeente Ooststellingwerf

Ooststellingwerf ligt in het groene hart van de drie noordelijke provincies, aan de Friese zijde van de grens met Drenthe. De gemeente staat met name bekend om haar natuurschoon. Rondom Appelscha zijn vooral de bossen en zandverstuiving populair, maar Ooststellingwerf biedt ook het typische coulisselandschap, waarbij weiden en akkers worden afgewisseld met boswallen en houtsingels.

Binnen Friesland is Ooststellingwerf door haar geschiedenis, volkscultuur en eigen streektaal – het Stellingwerfs – een onderscheidende gemeente. Ook de inrichting van het landschap en de bebouwing zijn karakteristiek. De prachtige, natuurrijke omgeving en de eigenheid maken Ooststellingwerf tot een aantrekkelijk woongebied. Bovendien is de gemeente dunbevolkt, zodat er volop ruimte is voor de inwoners.

De gemeente Ooststellingwerf heeft prima wegverbindingen met Drachten, Leeuwarden, Groningen, Assen en Emmen.

In de gemeente Ooststellingwerf verhuurt Actium zo'n 2.300 woningen verspreid over 13 woonplaatsen.



Woonplaats	Aantal woningen
Appelscha	402
Donkerbroek	106
Elsloo	23
Fochteloo	1
Haule	4
Haulerwijk	188
Langedijke	8
Makkinga	72
Nijeberkoop	12
Oldeberkoop	108
Oosterwolde	1293
Ravenswoud	25
Waskemeer	34
Totaal	2276



Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...



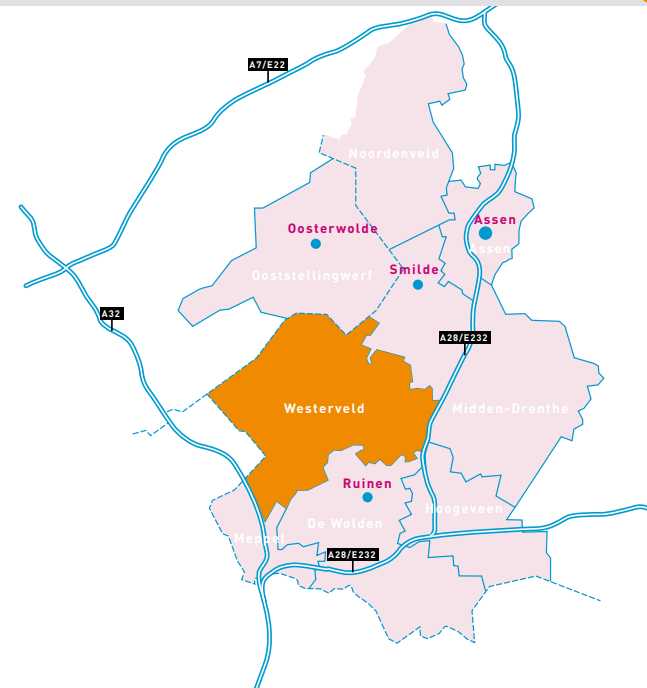
Gemeente Westerveld

Westerveld is een bijzonder stukje Nederland. Het landschap van de gemeente wordt onder meer gevormd door twee prachtige nationale parken: het Dwingelderveld en het Drents-Friese Wold. De uitgestrekte bossen, zandverstuivingen, heidevelden en vennen zijn uniek in West-Europa. Westerveld is een typische plattelandsgemeente, die dunbevolkt is. De zesentwintig dorpskernen hebben elk hun eigen cultuur, karakter en historie.

Typerend voor veel dorpen zijn de beschutte brinken, die vaak worden omlijst door hoge, statige bomen en prachtige oude Saksische boerderijen. De natuur is zowel binnen als buiten de bebouwde kom nadrukkelijk aanwezig. Fiets- en wandelpaden, musea, diverse toeristische attracties en het rijke verenigingsleven zorgen daarnaast voor voldoende vertier in deze groene gemeente.

Ondanks de rust en ruimte ligt de gemeente op relatief korte afstand van Meppel, Zwolle, Steenwijk en Assen. De bereikbaarheid per openbaar vervoer en per auto is goed.

Actium verhuurt in de gemeente Westerveld ruim 1.500 woningen verspreid over 14 woonplaatsen.



Woonplaats	Aantal woningen
Darp	113
Diever	294
Dwingeloo	280
Frederiksoord	27
Havelte	308
Havelterberg	6
Uffelte	92
Vledder	173
Vledderveen	16
Wapse	11
Wapserveen	20
Wilhelminaoord	139
Wittelte	7
Zorgvlied	8
Totaal	1494



Plezierig

Duurzaam

Zorgeloos

Wonen...



dát is Actium!

Actium

Postbus 500, 9400 AM Assen

T. 0900 0604

F. (0592) 400 400

E. info@actiumwonen.nl

I. www.actiumwonen.nl

Bezoekadressen

Assen, Industrieweg 15

Assen, Eemland 1 (op afspraak)

Oosterwolde, Nanningaweg 37

Ruinen, Leeuwte 31

Smilde, Tramweg 61

