

Snel een andere woning nodig?



Wanneer krijgt u voorrang bij het vinden van een andere woning?

Er zijn situaties denkbaar waarin u zeer dringend een andere woning nodig hebt.

Voor een aantal noodgevallen heeft Actium een urgentieregeling om ervoor te zorgen dat u zo snel mogelijk weer een dak boven uw hoofd heeft. Om in aanmerking te komen voor urgentie, moet u voldoen aan de algemene voorwaarden en moet uw situatie passen binnen de in deze folder omschreven situaties.

Algemene voorwaarden

- U bent minimaal 18 jaar;
- U staat ingeschreven als woningzoekende bij Actium;
- U bent minimaal een jaar woonachtig in één van de gemeenten die behoren tot het werkgebied van Actium en kunt dit aantonen door een uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie. Het gaat om de volgende gemeenten:
 - Assen
 - De Wolden
 - Hoogeveen
 - Meppel
 - Midden-Drenthe
 - Noordenveld
 - Ooststellingwerf
 - Westerveld
- U beschikt over een geldig Nederlands paspoort of verblijfsvergunning;
- U woont minimaal één jaar in een zelfstandige woonruimte, dus niet in een instelling, kamer of inwonend bij familie en/of vrienden.

Urgentiesituaties

In onderstaande situaties komt u in aanmerking voor urgentie:

Medische urgentie

Als u door lichamelijke klachten ernstige beperkingen ervaart in het gebruik van uw huidige woning, dan kunt u in aanmerking komen voor medische urgentie. U moet hiervoor een CIZ-indicatie of een WMO-indicatie kunnen overhandigen, waaruit blijkt dat u moet verhuizen om medische redenen.

Urgentie sloop

U krijgt urgentie als u uw woning moet verlaten omdat Actium uw woning gaat slopen.

In dit geval wordt u hier door Actium tijdens een huisbezoek over geïnformeerd. Urgentie bij herstructurering of sloop gaat altijd voor de andere urgenties.

Bijzondere omstandigheden

Actium kent drie situaties waarin u door bijzondere omstandigheden een urgentieverklaring krijgt:

- **Calamiteit**
Uw woning is niet meer bewoonbaar door brand, overstroming of een andere calamiteit.
- **Gedwongen verkoop**
U bent gedwongen uw woning te verkopen en u kunt een schrijven van uw bank of hypotheekverstrekker overhandigen waaruit dit blijkt. De gedwongen verkoop is niet het gevolg van verwijtbaar (betaal)gedrag. Situaties van aantoonbare overmacht zijn bijvoorbeeld bedrijfsfaillissement of het in de WW of WAO terecht komen.
- **Gedwongen vertrek uit de woning door echtscheiding of relatieverbreking waarbij minderjarige of zorgbehoevende kinderen zijn betrokken**
In het geval van echtscheiding of relatiebreuk moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - u heeft minderjarige kinderen;
 - u heeft minimaal een jaar een duurzame relatie gehad en kunt dit aantonen door een uittreksel van de gemeente;
 - u kunt schriftelijk bewijs overhandigen dat een echtscheiding/relatiebeëindiging recent is aangevraagd c.q. uitgesproken;
 - u kunt aantonen dat de minderjarige kind(eren) aan u zijn toegewezen;
 - u kunt aantonen dat de huidige woning niet aan u is toegewezen of u kunt

aantonen dat u onvoldoende financiële draagkracht heeft om in de woning te blijven wonen met uw kinderen.

In andere dan bovengenoemde situaties is geen urgentievoorrang mogelijk.

Urgentieverklaring en dan?

Als uw urgentieaanvraag wordt toegekend, komt u direct bovenaan de wachtlijst van alle woningzoekenden. U moet zelf reageren op het woningaanbod. Op www.actiumwonen.nl kunt u het actuele woningaanbod bekijken en reageren op het aanbod. Als meerdere kandidaten met een urgentiestatus op dezelfde woning reageren, dan gaat de kandidaat met de langste urgentiewachttijd voor. Het kan voorkomen dat een urgentieverklaring niet geldig is bij een bepaalde woning. Dit wordt in de advertentie vermeld. U kunt wel op deze woning reageren, maar u kunt geen beroep doen op uw urgentiestatus.

Geldigheid

Uw urgentie is drie maanden geldig en u mag op alle woningen in ons werkgebied reageren.

Urgentie aanvragen

Met de vragenlijst in deze brochure kunt u snel inschatten of u mogelijk in aanmerking komt voor urgentie. Denkt u dat dit het geval is, dan kunt u contact opnemen met Actium via 0900 0604 of langskomen op een van onze rayonkantoren.

Actium behoudt het recht om van het urgentiebeleid af te wijken of aanvragen voor woningen door andere instanties met voorrang te bedienen. Denk bijvoorbeeld aan blijf-van-mijn-lijfhuizen, gemeenten, welzijnsinstellingen of statushouders.

Als u een woning die u wordt aangeboden weigert, vervalt uw urgentiestatus. U kunt per situatie slechts eenmalig in aanmerking komen voor urgentie. Uitsluitend in de volgende situaties kan uw urgentie worden verlengd:

- als in de gemeente waarin u woonachtig bent geen woningen zijn vrijgekomen waarop u had kunnen reageren;
- u heeft gedurende drie maanden aantoonbaar optimaal gereageerd op passend aanbod, maar u bent niet als eerste geëindigd.



Direct uw kans op urgentie inschatten

Als u op alle van de volgende vragen ja kunt antwoorden, dan komt u mogelijk in aanmerking voor urgentie.

Algemeen	Ja
Ik ben 18 jaar of ouder.	
Ik sta ingeschreven als woningzoekende bij Actium.	
Ik woon minimaal een jaar in één van de acht gemeenten van het werkgebied van Actium.	
Ik beschik over een geldig Nederlands paspoort of verblijfsvergunning.	
Ik woon minimaal één jaar in een zelfstandige woonruimte.	
Als u op alle van bovenstaande vragen ja hebt geantwoord, kunt u verder gaan met het beantwoorden van de vragen die horen bij uw situatie. Staat uw situatie hier niet tussen dan komt u niet in aanmerking voor urgentie.	
Medische urgentie	
U kunt door lichamelijk klachten niet langer in uw huidige woning wonen en u kunt dit aantonen met een CIZ-indicatie of een WMO-indicatie waarin staat dat u een verhuisadvies heeft om medische redenen.	
Gedwongen verkoop	
U kunt door middel van een schrijven van uw bank of hypotheekverstrekker aantonen dat u gedwongen bent uw woning te verkopen.	
Calamiteit	
Door brand, overstroming of een andere calamiteit is uw woning niet meer bewoonbaar.	
Gedwongen vertrek uit woning door relatiebreuk waarbij minderjarige kinderen zijn betrokken	
U heeft minderjarige kinderen.	
U kunt aantonen dat uw minderjarige kind(eren) aan u zijn toegewezen.	
U kunt schriftelijk bewijzen dat uw echtscheiding/relatiebeëindiging is aangevraagd c.q. uitgesproken.	
U heeft minimaal een jaar een duurzame relatie gehad en kunt dit aantonen door een uittreksel van de gemeente.	
U kunt aantonen dat de woning niet aan u is toegewezen of u kunt aantonen dat u onvoldoende draagkracht heeft om in de woning te blijven wonen met uw kinderen.	

Actium

Postbus 500, 9400 AM Assen

T. 0900 0604

F. (0592) 400 400

E. info@actiumwonen.nl

I. www.actiumwonen.nl

Bezoekadressen

Hoofdkantoor

Assen, Industrieweg 15

Rayonkantoren

Oosterwolde, Nanningaweg 37

Ruinen, Leeuwte 31

Smilde, Tramweg 61

