



## Verslag bijeenkomsten met belanghebbenden 2009

**Na goedkeuring door de raad van commissarissen organiseerde de directie van Actium ook in 2009 een drietal bijeenkomsten voor haar belanghebbenden. De bijeenkomsten zijn alle goed bezocht en verliepen volgens opzet en naar tevredenheid. Er was een prettige en open sfeer die bijdroeg aan een boeiende inhoudelijke discussie. Door de aanwezigen actief te betrekken bij het stellen van prioriteiten binnen de 12 gepresenteerde ambities van Actium, ontstond een positieve dynamiek en interactie.**

De bijeenkomsten vonden plaats op

- 23 november in Assen, voor de in de gemeente Assen werkzame belanghebbenden,
- 2 december in Veenhuizen, voor de in de gemeente Midden-Drenthe, Noordenveld en Ooststellingwerf werkzame belanghebbenden,
- 9 december in Dwingeloo, voor de in de gemeente De Wolden, Hoogeveen, Meppel en Westerveld werkzame belanghebbenden.

In totaal namen ruim 150 belanghebbenden deel aan de bijeenkomsten.

De bijeenkomsten stonden in het teken van de verantwoording over 2008, het bedrijfsplan 2009-2012 en het activiteitenoverzicht 2010 van Actium. De volgende thema's kwamen tijdens de bijeenkomsten aan bod:

- Wijk- en dorpsgericht werken,
- Ontwikkeling van nieuwbouw en maatschappelijk vastgoed,
- Duurzaamheid en energiebeheer.

De centrale boodschap van Actium was dat in de huidige tijd van economische terugval en een stagnerende woningmarkt nog altijd optimaal ingezet wordt op het halen van de maatschappelijke en bedrijfseconomische doelen van de corporatie. Maar de landelijke regelgeving en economische teruggang zorgt er wel voor dat hier en daar een pas op de plaats gemaakt moet worden. Als meest duidelijke voorbeeld werd genoemd het energiezuinig maken van het woningbezit. De plannen om het woningbezit op energielabel C te brengen worden uitgevoerd, maar zullen meer tijd vergen.

Het is duidelijk dat alle partijen een belangrijke rol voor Actium onderkennen en dat gemeente, corporatie en andere belanghebbenden elkaar op de belangrijke thema's moeten blijven ontmoeten. Zeker in tijden dat zaken wat minder vanzelfsprekend verlopen.

Actium nodigde de aanwezigen aan het begin van iedere bijeenkomst uit om op een overzicht met 12 ambities er vijf te selecteren die prioriteit moeten krijgen. Uit de prioriteitendiscussie bleek dat Actium uitgedaagd zal blijven worden op het realiseren van een bij de markt passende woningvoorraad, voor dorp en stad. Maar met name op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing en ook leefbaarheid mag Actium haar taak voortzetten en uitbouwen. Tenslotte moet gewaakt worden dat bij tegenwind en ook door minder financiële ruimte bij de gemeente de rekening al te snel wordt neergelegd bij de corporatie. Dit laatste blijft een spannend gegeven gezien bijvoorbeeld de meest recente overweging van de rijksoverheid om de huurtoeslag te laten financieren door de corporaties.

De bijeenkomsten hadden een sterk informeel karakter met voldoende ruimte en tijd om onderlinge banden aan te halen. Daarmee voldeden de bijeenkomsten ook duidelijk aan een behoefte. En al is het geen vervanging van de individuele contacten, de bijeenkomsten zijn wel degelijk een verrijking en een welkome aanvulling in het contact tussen Actium en haar belanghebbenden en bieden jaarlijks de gelegenheid om beleidsmatige zaken eens 'collectief' te toetsen.

De directie is blij te constateren dat in alle drie bijeenkomsten de plannen van Actium gedragen werden door de aanwezige belanghebbenden. En met zicht op een goede samenwerking met haar belanghebbenden wordt 2010 dan ook met vertrouwen tegemoet gezien.