

Voorwaarden afstandsverklaring

1. Staan jullie beiden op het huurcontract? Dan hebben jullie evenveel recht op de woning en bepalen jullie samen wie blijft wonen.
2. De vertrekkende huurder vult altijd een **Afstandsverklaring** in en doet daarmee afstand van zijn/haar rechten en plichten.
3. Na ontvangst en goedkeuring van de **door beide huurders ondertekende verklaring** passen wij het huurcontract aan en sturen wij een bevestiging.
4. Totdat wij de volledig ingevulde en ondertekende verklaring hebben ontvangen, blijven beide huurders volledig verantwoordelijk.
5. De wijziging kan gevolgen hebben voor de huurtoeslag. Neem hiervoor contact op met de Belastingdienst.
6. Bij een bestaande huurschuld blijven beide huurders aansprakelijk. Nieuwe schulden na verwerking zijn voor rekening van de blijvende huurder.

Is het medehuuderschap niet bij ons bekend?

Gehuwd of geregistreerd partnerschap (van rechtswege medehuuder)

Lever aan:

- Kopie huwelijksakte of geregistreerd partnerschap
- Bij scheiding: kopie inschrijving echtscheidingsvonnis in het echtscheidingsregister

Duurzame gemeenschappelijke huishouding

Lever aan:

- Uittreksel bevolkingsregister met adreshistorie (minimaal 2 jaar onafgebroken ingeschreven op het adres)
- Bewijs van duurzame gemeenschappelijke huishouding (bijvoorbeeld samenlevingscontract, en/of-rekening of gezamenlijke verzekering, minimaal 2 jaar geleden ingegaan)

Willen jullie allebei in de woning blijven wonen?

- Komen jullie er samen niet uit? Dan kan de rechter bepalen wie in de woning mag blijven wonen.
- Heeft de medebewoner geen officiële status van medehuuder? Dan eindigt de huur bij vertrek van de hoofdhuurder en moet de medebewoner de woning verlaten.

Onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.

Afstandsverklaring

Onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.

Ondergetekende(n)

Naam huurder

Geboortedatum

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam medehuurder

Geboortedatum

Telefoonnummer

E-mailadres

Wie van u doet afstand van het huurcontract?

Naam

Nieuw adres

Postcode

Woonplaats

Doet afstand met ingang van

Wat is de reden om het medehuuderschap te beëindigen?

- Echtscheiding
- Er is geen sprake meer van een duurzame gemeenschappelijke huishouding
- Anders, namelijk _____

Datum

Hantekening huurder

Hantekening medehuurder

Wil je de huur van een ander rekeningnummer laten afschrijven? Gebruik dan de machtigingskaart.

SEPA – doorlopende machtiging

Hiermee geef ik toestemming aan de hieronder genoemde incassant om betalingen automatisch van mijn rekening af te laten schrijven:

Gegevens incassant

Naam	Actium
Adres	Postbus 500
Postcode en plaats	9400 AM ASSEN
Land	Nederland
IBAN	NL25 INGB 0654 6648 89
Incassant ID	NL15ACT040176570000

Door ondertekening van dit formulier machtig ik de incassant om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar mijn bank om betalingen van mijn rekening af te schrijven, en verleen ik toestemming aan mijn bank om doorlopend een bedrag van mijn rekening af te schrijven wegens: **huurbetaling**.

Mijn gegevens

Rekeningnummer (IBAN)

Klantnummer

Naam ondergetekende

Adres

Postcode en plaats

Land

Datum en plaats

Handtekening

Als u het niet eens bent met een afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 8 weken na afschrijving contact op met uw bank.