

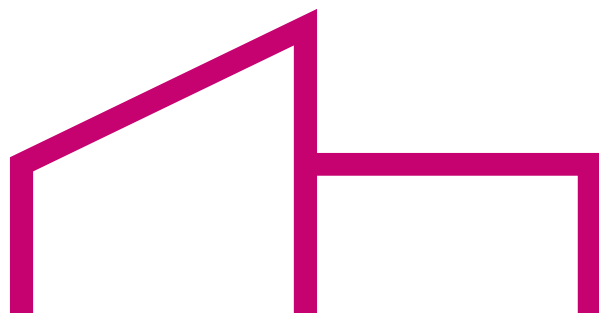


Een gezonde woonomgeving waar u zich veilig en thuis voelt. Dat vinden wij belangrijk. Daarom controleren wij 10% van onze woningen die gebouwd zijn vóór 1994 op de aanwezigheid van asbest. Op deze manier voorkomen en beperken we de risico's op eventuele gezondheidsproblemen. Nu en in de toekomst.

Samen pakken we asbest aan

Staan er projecten of onderhoudswerkzaamheden met breekwerk gepland voor een woning of complex van vóór 1994? Of komt er een woning vrij of leeg te staan waarvan wij vermoeden dat er asbest aanwezig is? Dan voeren we eerst een asbestinventarisatie uit.

Na zo'n inventarisatie worden alle asbesttoepassingen in kaart gebracht. Risicovol asbest wordt verwijderd of op een veilige manier afgeschermd door middel van bijvoorbeeld een koof. Zo verwijderen we bijvoorbeeld: asbesthoudende vloerbedekking, plafondbeplating en wandbekleding achter radiatoren.



Asbest: soorten en risico's

Asbest is een materiaal dat bestaat uit kleine vezels. Daardoor is het erg sterk, slijtvast, brandwerend en bestand tegen zuren. Tussen 1945 en 1994 werd asbest dan ook veelvuldig gebruikt als bouw materiaal. Nu weten we dat asbest risico's voor de gezondheid kan vormen als de vezels losraken. Dit gebeurt bijvoorbeeld door er in te boren. Daarom heeft de overheid besloten dat het materiaal niet meer mag worden toegepast, verkocht of verwerkt.

Hechtgebonden asbest

Niet alle asbest is gevaarlijk. Als de vezels stevig verankerd zijn in het basismateriaal (hechtgebonden asbest) is het materiaal ongevaarlijk. Hierbij kunt u denken aan een golfplaat of rioleringsbuis. Alleen wanneer hechtgebonden asbest beschadigd, bewerkt of gesloopt wordt, komen de schadelijke vezels vrij. Daarom mag u asbest nooit zagen, boren, schuren of breken!

Niet-hechtgebonden asbest

Wanneer de asbestvezels niet of nauwelijks vastzitten in het basismateriaal (niet-hechtgebonden asbest), zoals in sommige plafond- en deurbepaling, raken ze gemakkelijker los en kunnen ze ingeademd worden. Mensen die deze vezels inademen, kunnen op lange termijn long- en darmkanker krijgen. Hoe langer en vaker u aan deze vezels bent blootgesteld hoe hoger het risico. Vooral mensen die voor hun werk langdurig in contact komen met de asbestvezels lopen een verhoogd risico, daarom dragen asbestverwijderaars beschermende kleding.

Asbestmeterkastkaart

In 2017 inspecteren we 10% van onze woningen op asbest. We verwijderen het asbest dat een direct risico kan vormen. Wanneer we asbest aantreffen dat geen risico's vormt voor de gezondheid noteren we dat op een asbestmeterkastkaart. Dit is een plattegrond van de betreffende woning waarop we aangeven waar in de woning asbest aanwezig is. Zo weten de huurder(s), onze medewerkers en andere partijen die werken in de woning precies waar ze rekening moeten houden met asbesttoepassingen. Wanneer uw woning onder de 10% van ons woningbezit valt dat in aanmerking komt voor een inventarisatie, ontvangt u een brief met meer informatie. Alle woningen ontvangen na afronding van de inventarisatie een asbestmeterkastkaart.

Hoe zit het met mijn woning?

De kans dat u asbest aantreft in uw woning is het grootst als uw woning gebouwd is vóór 1994. Asbest is meestal niet te herkennen en kan alleen door materiaalonderzoek in een laboratorium worden vastgesteld. Neem daarom altijd eerst contact met ons op als u van plan bent te klussen in uw woning (als het bouwjaar vóór 1994 is).

“Op de asbestmeterkastkaart geven we precies aan op welke plekken in uw woning asbest aanwezig is. Risicovol asbest verwijderen we.”



Asbest kan op verschillende plaatsen in uw woning voorkomen. Zowel zichtbaar (bijvoorbeeld een vensterbank) als onzichtbaar (bijvoorbeeld in beton). Niet-hechtgebonden asbest wordt verwijderd en hechtgebonden asbest blijft zitten. De toepassing geven we dan aan op de asbestmeterkastkaart.

Wanneer het asbest verwerkt is in het dak of andere constructieve onderdelen van uw woning dan is de verwijdering een behoorlijke klus die gepaard gaat met veel overlast. Zit de asbest uitsluitend in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken? Dan is het verwijderen relatief eenvoudig.

Asbest komt vooral voor:

- **Op plekken die slijtvast moeten zijn**
Bijvoorbeeld vensterbanken, dorpels, traptreden, bloembakken en vloerluiken
- **Op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn**
Bijvoorbeeld borstweringen in gevels, daken, op schuren en garages
- **In brandwerend plaatmateriaal**
Bijvoorbeeld in garages en meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen, technische ruimtes en CV-ketels
- **In sommige soorten vinyltegels en zeil**
Vinylzeil onderlaag (tot 1983) en vinyltegels (tot 1985)
- **In toepassingen die bestand zijn tegen micro organismen**
Bijvoorbeeld vinyltegels en zeil in de keuken en het toilet (geproduceerd tot 1985)
- **In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen**
Bijvoorbeeld gevelkachels, föhns, strijkijzers, sudderplaatjes en broodroosters (geproduceerd tot de jaren tachtig)
- **In toepassingen die bestand zijn tegen zuren en logen**
Bijvoorbeeld rioolbuizen

Er zit asbest in mijn woning, wat nu?

Wanneer we asbest hebben gevonden in uw woning onderzoekt een professional of deze toepassing gezondheidsrisico's voor u en omwonenden met zich meebrengt. Aan de hand van de plek en manier waarop het asbest verwerkt is, besluiten we of we het asbest verwijderen of laten zitten.

Zelf asbest verwijderen

Asbesttoepassingen buiten de woning die door uzelf zijn aangebracht, zoals asbesthoudende dakplaten, moeten verwijderd worden. Dit kunt u zelf regelen. Tot 35 m2 asbest mag u zelf verwijderen en afvoeren naar het afval brengstation, mits u dit goed verpakt. Bij het afval brengstation zijn beschermingsmaterialen en verpakkingen verkrijgbaar. Bij de aanwezigheid van meer dan 35 m2 asbest moet een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf dit voor u doen.

U kunt ons ook inschakelen voor het verwijderen en afvoeren van zelf aangebracht asbest buiten de woning. Op uw kosten saneren wij het asbest voor u.

De gouden regels over asbest

- 1** Verzaag, schuur, breek, boor of sloop nooit zelf asbest
Dit is zelfs strafbaar!
- 2** Verwijder nooit zelf asbest in uw woning (ook geen vloerzeil)
Schakel ons liever in om dit voor u af te handelen. Bijvoorbeeld wanneer u van plan bent te klussen in een woning die gebouwd is vóór 1994 of wanneer u vermoedt dat er asbesthoudend materiaal in uw huis zit.
- 3** Check oude huishoudelijke apparaten (geproduceerd in de jaren tachtig)
De fabrikant kan u vertellen of er asbest in het apparaat verwerkt is.
- 4** Twijfel? Neem gerust contact met ons op!
Een medewerker kan op afspraak langskomen voor advies en om de toepassing te beoordelen.

Is mijn woning veilig na saneren?

Wanneer alle risicovolle asbest is gesaneerd, is uw woning veilig. Overige toepassingen vormen geen risico, zolang deze niet worden bewerkt.

Asbestverwijderaars schermen de ruimte waar het te verwijderen asbest zich bevindt hermetisch af. De ruimte inclusief de lucht zijn na de werkzaamheden gereinigd. Dit wordt altijd door een onafhankelijke specialist gecontroleerd. U kunt er dus zeker van zijn dat uw woning veilig is.

Meer informatie of vragen?

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen of wilt u meer weten? Kijk dan op www.actiumwonen.nl/asbest, neem contact met ons op via 0900 0604 of info@actiumwonen.nl. Of neem een kijkje op www.ggd.nl.

Actium

Postbus 500
9400 AM Assen
0900 0604
info@actiumwonen.nl
www.actiumwonen.nl

Bezoekadres

Portugallaan 10
9403 DS Assen

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag
van 8.30 tot 16.30 uur

actium opent deuren

