

actium



ALGEMENE VERHUISINFORMATIE

ZILVERSCHOONSTRAAT ASSEN

Goed om te weten

U verhuist binnenkort mogelijk naar uw nieuwe woning. Dat betekent dat u veel dingen moet regelen. Wij geven u wat praktische informatie om u te helpen. Hieronder vindt u een lijstje met een aantal zaken die u moet regelen.

Gemeentelijke basisadministratie

Het is belangrijk dat uw gegevens in de Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (GBA) kloppen. Uw verhuizing moet binnen 5 dagen na het wijzigen van uw adres aan uw gemeente worden doorgegeven. Dat kan schriftelijk of persoonlijk. Als u binnen dezelfde gemeente verhuist, kunt u uw verhuizing soms ook via internet doorgeven.

Verzekeringen

Inboedelverzekering

Zodra u van ons de sleutel krijgt, bent u verantwoordelijk voor de inboedel van de woning. Had u voor uw vorige woning een inboedelverzekering? Bij een verhuizing moet u uw verzekering laten aanpassen. Geef een adreswijziging door aan de verzekeraar. Ga ook na of het verzekerde bedrag nog hoog genoeg is.

Glasverzekering

De glasverzekering is via Actium geregeld. Deze wordt op het huurcontract vermeld als glasfonds. Het glas in de kozijnen is isolatieglas. Het is **niet toegestaan** om hier folie op te plakken. Dit kan namelijk glasbreuken veroorzaken en de glasverzekering vergoedt dit niet. Ook vervalt dan de garantie op het glas.

Opstalverzekering

Actium is eigenaar van de woning en is daarom verantwoordelijk voor de opstalverzekering. Deze hoeft u als huurder niet af te sluiten. De vervolgschade, aan bijvoorbeeld uw inboedel, wordt door deze verzekering niet gedekt.

Aansluitingen elektriciteit, water en CAI/glasvezel

Direct na ontvangst van de sleutel, kunt u de leveringscontracten voor de elektriciteitsaansluiting, de wateraansluiting en CAI/glasvezel-aansluiting afsluiten. U kunt dit al regelen met uw leverancier zodra de datum van sleutelontvangst bekend is. Geef ook de meterstanden van uw oude en nieuwe woning door.

Telefoon- en internetaansluiting

Het overzetten van uw internetaansluiting en (eventueel) uw telefoonaansluiting kost tijd. Geef daarom vóór uw verhuisdatum opdracht om uw aansluiting(en) te verhuizen.

Afvalcontainers

U moet bij de gemeente een afvalpas aanvragen, zodra u ingeschreven staat op het nieuwe adres. Hiermee kunt u de ondergrondse afvalcontainers in de buurt openen. Deze containers zijn bedoeld voor bioafval, restafval, papier en plastic/metaal/drankkartons (PMD). Voor meer informatie over de afvalcontainers en de milieupas kunt u terecht op www.assen.nl/vragen-over-afval

LET OP: U bent zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van het afval wat vrijkomt bij de verhuizing.

Praktische informatie over uw woning

Behangklaar

De wanden zijn behangklaar afgewerkt. Dit betekent dat de wanden zo zijn afgewerkt dat ze geschikt zijn om te behangen. Kleine krasjes en oneffenheden kunnen nog aanwezig zijn. Wij adviseren u om voor het behangen de wanden licht te schuren en te behandelen met diepgrond. Als u de wanden wilt sausen zonder behang dient u zelf de wanden eerst sausklaar te (laten) maken.

LET OP: Wanneer u ervoor kiest om de wanden te sausen, kunnen er krimpscheuren ontstaan. Dit is niet te voorkomen en wij adviseren u dan ook om u goed te laten informeren door een erkend bedrijf. U bent zelf verantwoordelijk voor de juiste afwerking.

Boren en spijkeren

Vloeren: u mag in uw vloer nooit boren, spijkeren of zagen in verband met de diverse leidingen en kabels die in de vloer zijn verwerkt.

Wanden en plafonds: als u bijvoorbeeld een schilderij of gordijnrails wilt ophangen moet u eerst zeker weten dat hier geen kabels en leidingen lopen. Er zijn speciale apparaten verkrijgbaar die kabels en leidingen kunnen opsporen. Wij adviseren u om een vakkundig opgeleid iemand te vragen om u hierbij te helpen.

Buitenverlichting

Bij de voordeuren en balkons/tuinen zijn door Actium LED wandlampen geplaatst. Deze lampen zijn eigendom van Actium en mogen niet verwijderd worden.

Verlichting in berging

De bergingen zijn voorzien van een LED-plafondlamp die eigendom is van Actium en mag niet verwijderd worden.

Elektrisch koken

In de keuken zit een **3-fase perilex** aansluiting. U moet dus een elektrische kookplaat of elektrisch fornuis kopen die geschikt is voor een 3-fase perilex aansluiting. Laat u hiervoor informeren bij de winkel. Ons advies is om uw kookplaat altijd door een erkend installateur te laten aansluiten.

Vloerafwerking

De woning beschikt over vloerverwarming. Uw afwerkvloer moet daarvoor ook geschikt zijn. Laat u door uw leverancier informeren of de door u gewenste vloer en ondervloer geschikt zijn in combinatie met vloerverwarming. Naast de vloerverwarming dient u ook rekening te houden met uw burens. Zo moet u bijvoorbeeld een ondervloer toepassen die contactgeluid vermindert. Mede daarom mag u ook géén plavuizen in uw woning aanbrengen. In de algemene huurvoorwaarden vindt u de eisen waaraan uw vloer moet voldoen.

Vloerplinten

De woning wordt opgeleverd met vloerplinten. Als u ervoor kiest om de plinten te verwijderen, moet u er rekening mee houden dat u bij een verhuizing de plinten moet terugplaatsen of vergoeden. Een betere oplossing is daarom het gebruik van bijvoorbeeld een overzetplint.

Vaatwasser

In uw gootsteenkastje van uw keukenblok zit een aansluiting voor een vaatwasser. De aansluiting bestaat uit een stopcontact, een wateraansluiting en een afvoer op het riool. U kunt de vaatwasser in uw keukenkast (inbouw) of naast uw keuken plaatsen.

Installaties in de woning

In de woning is een warmtepomp aanwezig die zorgt voor warmte door middel van vloerverwarming en zorgt ook voor warm kraanwater. Voor de ventilatie is er een WTW geplaatst (warmte terugwin toestel, ook wel balansventilatie genoemd), die zorgt voor de aanvoer van verse lucht en de afvoer van vuile lucht in uw woning. Ook heeft de woning 4 zonnepanelen.

Praktische informatie over of rondom het woongebouw

Glasbewassing en schoonmaken algemene ruimten

Het schoonmaken van de algemene ruimten is uitbesteed aan een onderhoudspartij. Dit is in de servicekosten verwerkt. Dit betekent niet dat u uw afval mag laten slingeren. Wij vragen u netjes om te gaan met het complex en uw afval op te ruimen.

Het wassen van de ramen van uw eigen woning zit **niet** bij de servicekosten in en wordt ook **niet** meegenomen door onze onderhoudspartij. De ramen van u woning zijn via uw draaikiepraam allen bereikbaar voor glasbewassing.

Gangen en galerijen

In verband met de brandveiligheid, is het belangrijk om de gangen en galerijen vrij te houden van spullen, zoals: bankjes, scootmobielen, bloempotten, containers en dergelijke. In geval van brand kunt u dan makkelijk de weg naar buiten vinden. En kunnen de hulpdiensten u goed bereiken. Ook het verzamelen van oud papier op de gangen en galerijen is niet toegestaan.

Groenonderhoud

Het terrein bij en rondom het woongebouw is van Actium. Het groenonderhoud heeft Actium bij een onderhoudspartij neergelegd. Bij de woningen op de begane grond worden er bladhoudende beukenhagen geplaatst als erfafscheiding van het buitenterrein. Voor het onderhoud van de beukenhagen heeft Actium het onderhoud bij een onderhoudspartij neergelegd.

LET OP: De boven- en de buitenkant van de beukenhaag wordt door Actium onderhouden, de binnenkant van de beukenhaag (terraskant) moet door de huurders zelf onderhouden worden.

Parkeren

De parkeerplekken rondom het gebouw zijn openbare parkeerplekken van de gemeente. Dat betekent dat u, maar ook anderen zoals omwonenden of bezoekers hier mogen parkeren. Er zijn géén vaste gereserveerde parkeerplekken.

Sleutels

U krijgt bij de sleuteloverdracht 3 tags. Hiermee opent u de algemene toegangsdeuren. Wilt u meer tags hebben, dan kunt u deze tegen betaling opvragen bij Actium. U kunt maximaal 2 extra tags aanvragen.

Extra sleutels voor uw voordeur of bergingsdeur kunt u zelf laten bijmaken bij een sleutelmaker.

Scootmobielruimte

In het woongebouw is er in de kelder een ruimte aanwezig waar u tegen betaling een scootmobiel kunt plaatsen. Deze plaatsen hebben een oplaadpunt en dient u apart te huren bij Actium. Als u hier gebruik van wilt maken kunt u contact opnemen met onze afdeling Verhuur.

De kelder is bereikbaar met een lift.

Vragen

U kunt veel informatie vinden via onze website www.actiumwonen.nl. Liever contact met een medewerker? Kijk op www.actiumwonen.nl/contact voor de mogelijkheden.

Zo kunt u ons bereiken

Online

Veel informatie vindt u op onze website.
Kijk op www.actiumwonen.nl/ik-huur/

Of vul het contactformulier in:

www.actiumwonen.nl/mijn-actium/service/contactformulier/

WhatsApp

Voor korte vragen
06 124 129 67

Telefonisch

0592 400 100

Bezoekadres

Portugallaan 10, Assen

Kijk voor de actuele openingstijden op:

www.actiumwonen.nl/contact/

ACTIUM