

Activiteiten 2021



GEMEENTE

AA EN HUNZE

actium

Juni 2020

Activiteitenoverzicht gemeente Aa en Hunze 2021

1. INLEIDING

Voor u ligt het activiteitenoverzicht 2021 van Actium, met daarin de voorgenomen activiteiten in de gemeente Aa en Hunze voor 2021 en een doorkijk naar de jaren tot en met 2025. In dit activiteitenoverzicht geven we aan wat de volkshuisvestelijke bijdrage is van Actium aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente Aa en Hunze.

2. VOORRAAD WOONGELEGENHEDEN

In totaal heeft Actium 20 verhuureenheden in de gemeente Aa en Hunze, zoals onderstaande tabel laat zien. Het betreffen in totaal twee complexen die in eigendom zijn van Actium, die bestemd zijn voor zorgbehoevenden met een intramurale zorgindicatie. De eenheden worden via zorginstellingen verhuurd.

Tabel 2.1: Aantal verhuureenheden naar soort peildatum 31-12-2019

Waarvan	Aantal
Woningen (zelfstandig)	0
Intramurale zorgplaatsen	17
MOG (o.a. zorgcomplexen)	3
Kamers	0
Overige verhuureenheden (garages, BOG, ed.)	0
Totaal verhuureenheden	20

3. VOORRAADONTWIKKELING

Tabel 3.1 laat zien dat we in de gemeente Aa en Hunze geen ontwikkelingen in de voorraad verwachten. De komende vijf jaar zullen de woningen in exploitatie blijven.

Tabel 3.1: Voorraadontwikkeling als gevolg van sloop, verkoop en nieuwbouw (aantal woningen)

	2020	2021	2022-2025
Aantal sloop	0	0	0
Aantal verkoop	0	0	0
Aantal nieuwbouw	0	0	0
Voorraadontwikkeling	0	0	0

4. KWALITEIT

In 2021 wordt er planmatig onderhoud uitgevoerd aan de woningen in Rolde. Er worden geen energetische werkzaamheden uitgevoerd, omdat de woningen reeds het energielabel B hebben. De planmatige onderhoudswerkzaamheden omvatten het reinigen van kunststof gevelbekleding en kozijnen.

Activiteitenoverzicht gemeente Aa en Hunze 2021

Tabel 4.1: Kwalitatieve opgave (aantal woningen)

	2020	2021	2022-2025
Planmatig onderhoud	-	12	20

Tabel 4.2: Investerings en uitgaven met betrekking tot de kwalitatieve opgave (x € 1000)

	2020	2021	2022-2025
Planmatig onderhoud	-	1	176
Eindtotaal	1	1	176

Tabel 4.3: Planmatig onderhoud 2021

Wijk	Aantal woningen	Investering (x € 1.000)
Aa en Hunze: Rolde	12	1

5. BETAALBAARHEID EN BEREIKBAARHEID

De woningen zijn uitsluitend bestemd voor woningzoekenden met een zorgindicatie. De zorgindicatie is leidend voor de toewijzing van deze woningen. Toewijzing geschiedt niet via de website Thuis Kompas.nl, maar via bemiddeling door de zorginstelling.

6. HUISVESTING BIJZONDERE DOELGROEPEN

Wij huisvesten in deze gemeente geen statushouders, omdat wij in uw gemeente geen woningen hebben die hiervoor geschikt zijn.

7. LEEFBAARHEID EN PARTICIPATIE

Actium vindt het belangrijk dat haar huurders prettig kunnen wonen en neemt daarom haar maatschappelijke verantwoordelijkheid op het gebied van leefbaarheid.

In Aa en Hunze zorgen we dat de directe omgeving van onze woningen schoon, heel en veilig blijft. In het geval van sociale problematiek zorgen we dat signalen bij de hulpverleningsinstanties terecht komen. We handelen en bemiddelen bij overlastmeldingen en faciliteren leefbaarheidsinitiatieven op verzoek van huurders.

Activiteitenoverzicht gemeente Aa en Hunze 2021

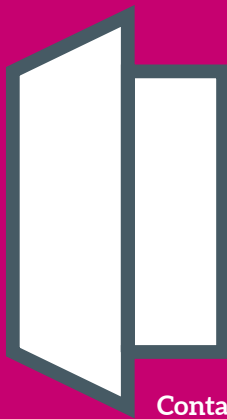
8. FINANCIËN

Tabel 8.1: Overzicht financiële ratio's (bron: WAL5, doorrekening d.d. 19-05-2020)

	Norm WSW/Aw	Norm Actium	2020	2021	2022	2023	2024
ICR	min. 1,4	min. 1,6	1,68	1,79	2,27	2,08	2,23
Solvabiliteit (beleidswaarde)	min. 20%	min.26%	41%	35%	33%	32%	30%
Loan to Value (beleidswaarde)	max. 75%	max. 69%	54%	62%	62%	63%	65%
Dekkingsratio (marktwaarde in verhuurde staat)	max. 70%	max. 64%	30%	34%	33%	33%	34%

9. TOT SLOT

Gezien het feit dat het marktaandeel van Actium in uw gemeente zeer beperkt is, zouden wij, net als in voorgaande jaren, het proces om te komen tot prestatieafspraken graag doelmatig inrichten. Graag maken wij hierover afspraken met u.



Contactpersoon met betrekking tot het activiteitenoverzicht is:

Linden Douma adviseur strategie en beleid
l.douma@actiumwonen.nl

Dit activiteitenoverzicht is met de uiterste zorg voor u samengesteld en maakt deel uit van de cyclus woonvisie, activiteitenoverzicht, prestatieafspraken zoals deze in de Woningwet 2015 is opgenomen. Het activiteitenoverzicht is de eerste stap in de totstandkoming van de prestatieafspraken, waarin de afspraken tussen gemeente, corporatie en huurdersorganisatie vastgelegd worden. Aan het activiteitenoverzicht zelf kunnen geen rechten worden ontleend.