

Meerjarige Prestatieafspraken Gemeente Westerveld 2021-2025

Addendum 2023



actium | opent
deuren



Definitief 8 december 2022

Inleiding

De Raamovereenkomst Prestatieafspraken Westerveld 2021-2025 biedt het kader voor de bijdrage die Actium, MEVM en de gemeente leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Westerveld. In deze overeenkomst hebben genoemde partijen op 8 december 2020 meerjarige werkafspraken vastgelegd met als doel het wonen in de gemeente Westerveld nóg fijner te kunnen maken.

Voor het einde van elk jaar actualiseren partijen gezamenlijk de prestatieafspraken. Actualisatie of bijstelling van gezamenlijk vastgestelde afspraken is mogelijk als partijen daarbij gezamenlijk tot overeenstemming komen.

Op 6 december 2021 hebben partijen het Addendum 2022 ondertekend.

Met voorliggend Addendum 2023 hebben partijen in gezamenlijk overleg de bestaande meerjarige prestatieafspraken bijgesteld en aangevuld.

Thema A. Betaalbaarheid

NIEUWE AFSPRAAK 10A.

Actium kan gebruik maken van de ruimte die het Rijk biedt voor inkomensafhankelijke hogere huurverhoging bij huurders die - gezien hun inkomen - niet tot de corporatiedoelgroep behoren. Dit wordt afgestemd met de huurdersorganisatie.

Thema B. Beschikbaarheid

GEWIJZIGDE AFSPRAAK 16.

Op basis van het uitgevoerde woningmarktonderzoek 2021 streeft Actium naar een kernvoorraad van 1402 zelfstandige huurwoningen in 2025. Voor 2030 streeft Actium naar een aantal van 1462 zelfstandige huurwoningen. We spannen ons samen in om voor 2025 zicht te hebben op voldoende locaties om dat aantal te halen. Hiervoor zijn nog locaties nodig voor 100 nieuw te bouwen woningen (conform het Addendum op de Woonvisie 2022).

Thema C. Kwaliteit en Duurzaamheid

NIEUWE AFSPRAAK 22A.

Partijen spannen zich samen in om de energiearmoede (van zowel huurders als woningeigenaren) aan te pakken op zowel korte als lange termijn. Waar mogelijk worden middelen op een zo effectief mogelijke manier gezamenlijk ingezet.

Thema D. Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen

NIEUWE AFSPRAAK 38B.

Partijen streven naar een flexibele huisvestingsschil in de gemeente Westerveld. We concretiseren de opgave door de verschillende groepen spoedzoekers in de gemeente te definiëren en zoeken actief naar tijdelijke locaties in zowel bestaande bouw als naar locaties voor nieuwbouw van flexwoningen.

Ondertekening

De in dit document gemaakte afspraken leggen we vast tussen:

1. **Gemeente Westerveld**, vertegenwoordigd door wethouder de heer R. Vedder en wethouder de heer J.T. Boonstra
2. **Woningcorporatie Actium**, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder de heer R. Swart
3. **Huurdersorganisatie MEVM**, vertegenwoordigd door voorzitter de heer H. Oostland

Gezamenlijk te noemen 'de partijen'.

Aanpassingen van de Raamovereenkomst Prestatieafspraken Westerveld 2021-2025, opgenomen in dit Addendum, zijn geldig vanaf 1 januari 2023.

Partijen stellen de afspraken vast onder voorbehoud van financiering en borging.

Partijen houden zich het recht voor om de afspraken, in gezamenlijk overleg, bij te stellen wanneer nieuwe of gewijzigde wetgeving of nieuw of gewijzigd beleid daartoe aanleiding geeft.

Aldus overeengekomen te Diever op 8 december 2022.

Gemeente



de heer R. Vedder
Wethouder

de heer J. T. Boonstra
Wethouder

Actium



de heer R. Swart
directeur-bestuurder

MEVM



de heer H. Oostland
voorzitter