

# activiteiten 2023



**actium**

juni 2022

## Inleiding

Voor u ligt het activiteitenoverzicht 2023 van Actium, met daarin de voorgenomen activiteiten in de gemeente Aa en Hunze voor 2023 en een doorkijk naar de jaren tot en met 2027. In dit activiteitenoverzicht geven we aan wat de volkshuisvestelijke bijdrage is van Actium aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente Aa en Hunze.

Gezien het feit dat het marktaandeel van Actium in uw gemeente zeer beperkt is, zouden wij, net als in voorgaande jaren, het proces om te komen tot prestatieafspraken graag doelmatig inrichten. Graag maken wij hierover afspraken met u.

## Voorraad en kwaliteit

In totaal heeft Actium 20 verhuureenheden in de gemeente Aa en Hunze, zoals onderstaande tabel 2.1 laat zien. Het betreft in totaal twee complexen die in eigendom zijn van Actium, die bestemd zijn voor zorgbehoevenden met een intramurale zorgindicatie. De eenheden worden via zorginstellingen verhuurd.

Tabel 2.1: Verhuureenheden in beheer naar soort

Soort	Aantal
Woningen (zelfstandig)	0
Intramurale zorgplaatsen	17
MOG (o.a. zorgcomplexen)	3
Kamers	0
Woonwagens/standplaatsen	0
Overige verhuureenheden (garages, BOG, ed.)	0
<b>Totaal verhuureenheden</b>	<b>20</b>

In de gemeente Aa en Hunze verwachten we de komende jaren geen ontwikkelingen in de voorraad. De komende vijf jaar zullen de woningen in exploitatie blijven.

Het eerstvolgende planmatige onderhoud aan de woningvoorraad van Actium in Aa en Hunze staat voor het jaar 2025 gepland. Er worden geen energetische werkzaamheden uitgevoerd.

## Betaalbaarheid en bereikbaarheid

De woningen zijn uitsluitend bestemd voor woningzoekenden met een zorgindicatie. De zorgindicatie is leidend voor de toewijzing van deze woningen. Toewijzing geschiedt niet via de website Thuis Kompas.nl, maar via bemiddeling door de zorginstelling.

## Wonen en zorg

Wij huisvesten in deze gemeente geen statushouders, omdat wij in uw gemeente geen woningen hebben die hiervoor geschikt zijn.

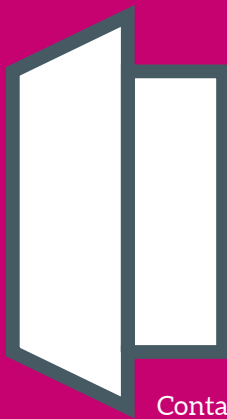
## Leefbaarheid en participatie

Actium vindt het belangrijk dat haar huurders prettig kunnen wonen en neemt daarom haar maatschappelijke verantwoordelijkheid op het gebied van leefbaarheid.

In Aa en Hunze zorgen we dat de directe omgeving van onze woningen schoon, heel en veilig blijft. In het geval van sociale problematiek zorgen we dat signalen bij de hulpverleningsinstanties terecht komen. We handelen en bemiddelen bij overlastmeldingen en faciliteren leefbaarheidsinitiatieven op verzoek van huurders.

## Financiën

	<b>Norm WSW/Aw</b>	<b>Norm Actium</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
ICR	min. 1,4	min. 1,6	2,03	2,12	2,33	2,48	2,37
Solvabiliteit (beleidswaarde)	min. 15%	min.15%	32%	29%	25%	22%	18%
Loan to Value (beleidswaarde)	max. 85%	max. 77%	61%	64%	68%	71%	76%
Dekkingsratio (marktwaaarde in verhuurde staat)	max. 70%	max. 70%	41%	42%	43%	43%	43%



Contactpersoon met betrekking tot het activiteitenoverzicht is:

Linden Douma senior adviseur strategie en beleid  
[l.douma@actiumwonen.nl](mailto:l.douma@actiumwonen.nl)

Dit activiteitenoverzicht is met uiterste zorg voor u samengesteld en maakt deel uit van de cyclus woonvisie, activiteitenoverzicht, prestatieafspraken zoals deze in de Woningwet 2015 is opgenomen. Het activiteitenoverzicht is de eerste stap in de totstandkoming van de prestatieafspraken, waarin de afspraken tussen gemeente, corporatie en huurdersorganisatie vastgelegd worden. Aan het activiteitenoverzicht zelf kunnen geen rechten worden ontleend.