



Vragen of contact?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact op met een van ons. U kunt ook mailen naar info@mijnbuurtassen.nl

Actium (via 0900-0604)

Wie	Functie	Vragen over
Lia van der Weijde	Wijkconsulent	Overlast en leefbaarheidszaken in de buurt
Herman Nijhof	Buurtbeheerder	Tuinen en directe woonomgeving
Sonja Pastoor Margriet Broekema	Medewerker projecten	Reglement inzake Sloop, Verhuisvergoeding, Urgentie, verhuizen en huurbevoezing
Marcel van Dijk	Gebiedscoördinator Wijken	Participatie

Gemeente Assen (via 14 0592)

Wie	Functie	Vragen/meldingen over
Jelmer Norder	Wijkcontactpersoon	Openbare ruimte
Michelle Bieleveld	Wijkcoördinator	Participatie

Vaart Welzijn (via 088 - 030 51 60)

Wie	Functie	Vragen over
Romina Caria	Buurtwerker (sport)	Ondersteuning Organisatie activiteiten zorgen/hulp
Ina Heidekamp	Buurtwerker	Ondersteuning Organisatie activiteiten zorgen/hulp



We wensen u fijne feestdagen en een gezond 2021!

mijn
buurt
assen
.nl



info@mijnbuurtassen.nl
www.mijnbuurtassen.nl
mijnbuurtassen1
mijnbuurtassen

samen maken we de buurt

actium



Gemeente Assen



vaart welzijn

mijnbuurtbrief

Aar, Delft, Stroom
editie 2 | december 2020



De gemeente, Vaart Welzijn en Actium maken samen met bewoners een plan voor de vernieuwing van de buurt Aar, Delft, Stroom. Dit doen we onder de vlag van Mijn Buurt Assen. De huurwoningen aan de Aar, Delft en Stroom worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De gemeente wil in dezelfde periode aan de slag met de openbare ruimte. Hoe ziet de nieuwe buurt eruit? Dat hebben we de afgelopen maanden samen met een werkgroep van bewoners over nagedacht. In deze nieuwsbrief geven we een terugkoppeling van de resultaten, we praten u bij over het flora- en fauna onderzoek en de planning.



Aan de slag met de werkgroep!

Achttien bewoners hebben zich opgegeven voor de Werkgroep Aar, Delft, Stroom. Zij zijn aan de slag gegaan met de wensen, tips en ideeën van bewoners die we tijdens de bijeenkomsten in januari en maart hebben opgehaald.

Afgelopen maanden hebben we een aantal themabijeenkomsten gehad met de werkgroep. Helaas konden de laatste twee sessies, in verband met corona, niet doorgaan. Zodra het kan, plannen we deze alsnog. Hieronder leest u alvast wat de eerste sessies hebben opgeleverd.

De woningen

In twee sessies heeft de werkgroep gewerkt aan een wensenlijst voor de nieuwe woningen. Tijdens de eerste werksessie konden deelnemers aangegeven wat ze zelf belangrijk vinden bij het wonen. Ze presenteerden hun "toekomstige huis" aan de hand van een zelfgemaakt moodboard, knutselwerk of plattegrond. In de tweede sessie zijn we dieper ingegaan op de ideeën van de werkgroepleden en de uitkomsten van de inloopbijeenkomsten, om te komen tot een wensenlijst voor de nieuwbouw-



plannen voor grote en kleine huishoudens. Een greep uit de belangrijkste wensen:

- Duurzame woning
- Grotere badkamer
- 2e toilet
- Voldoende slaapkamers
- Berging aan huis
- Levensloopbestendige woning
- Keuzemogelijkheid sanitair/keuken
- Gelijkheid in afscheidingen

De woonomgeving

In de volgende sessie stond de woonomgeving centraal. Met de deelnemers van de werkgroep gingen we in gesprek over wat er mist in de openbare ruimte, wat er goed gaat en wat er anders moet. Dat leverde veel ideeën op!

Een greep uit de ideeën:

- Meer parkeerplaatsen en niet meer parkeren op de rijbaan
- Smallere straten en eenrichtingsverkeer
- Straatverlichting die feller gaat branden als er langs gereden wordt
- Meer hofjes maken
- Centrale speelplaats / overzichtelijke speelplaats inclusief bankjes
- Ontmoetingsplekken en beweegplekken voor iedereen
- Meer groen in de buurt, met vaste planten.
- Bomen behouden

Zodra de coronamaatregelen het toelaten, gaat de werkgroep in een vervolgsessie de ideeën verder uitwerken. De belangrijkste punten worden meegenomen in een wensenlijst voor de nieuwbouwplannen.

Flora en Fauna onderzoek

Er is de afgelopen periode onderzoek gedaan naar de flora en fauna in de buurt. Dit gebeurt altijd bij sloop- en nieuwbouwprojecten. Er is onderzocht of er beschermde planten of dieren in de buurt voorkomen, of het slopen en/of nieuwbouwen van woningen hier effect op heeft en welke maatregelen er genomen moeten worden. De eerste resultaten van het onderzoek zijn bekend.

- Er zijn 51 nesten van huismussen gevonden in de buurt. In de omliggende straten is een vergelijkbaar aantal gevonden.
- Er zijn veertien andere nesten gevonden van vogels die in een gebouw broeden. Zoals spreeuwen. In omliggende straten zijn er zes van deze nesten gevonden.
- Tijdens de rondes in de voorzomer zijn er zeven verblijfplaatsen van dwergvleermuizen gevonden. Hier verblijven ongeveer één tot drie vleermuizen.



- Op dit moment wordt er nog onderzoek gedaan naar de paar- en winterverblijfplaatsen van de vleermuizen.

Vervangende verblijven

Om ervoor te zorgen dat de vogels die in de buurt leven, een nieuw, vast onderkomen krijgen, gaan we vervangende nestkasten ophangen in de buurt. We maken een plan waarin staat hoeveel kasten er nodig zijn, wat voor soort kasten en op welke plek. Naar verwachting kunnen we de kasten in februari volgend jaar plaatsen.

Hoe verder?

Zodra er meer ruimte komt in de coronamaatregelen, werken we samen met de werkgroep de wensenlijst voor de toekomstige buurt uit. Ondertussen werkt Actium volop aan de voorbereiding voor de sloop- en nieuwbouw. We verwachten dat we u begin volgend jaar meer kunnen vertellen over de nieuwbouwplannen, de ingangsdatum van het Reglement inzake sloop en hoe het traject er verder uit komt te zien.

In verband met de corona is het vooralsnog niet mogelijk om een grote gezamenlijke bijeenkomst te organiseren. Actium is hiervoor alternatieven aan het uitwerken. Denk hierbij aan een inloophuis of een plek in de buurt waar we informatie met u kunnen delen. Tevens plant Actium in deze periode ook met u een huisbezoek in, waarin we met u het traject verder bespreken. U ontvangt daarvoor nog een uitnodiging van ons.

Aardgasvrije buurt

Afgelopen maand heeft u van ons een brief ontvangen over het aardgasvrij maken van de buurt. Helaas hebben we geen geld gekregen van het Rijk om de mogelijkheden van een warmtenet voor de Lariks verder te onderzoeken. In de buurt Beek en omgeving, wordt hier nog wel onderzoek naar gedaan. Nieuwbouwwoningen mogen in elk geval geen gasaansluiting meer hebben. Actium kijkt samen met de gemeente en Enexis wat voor de nieuwbouwwoningen de beste oplossing is om zonder aardgas te verwarmen. We houden u hierover op de hoogte.



Bingo!

Onlangs heeft u een bingokaart in uw brievenbus ontvangen. Met deze kaart willen we u vragen om mee te denken over de toekomst van de Lariks. Plak de stickers op de kaart en lever 'm vervolgens in bij het Rode Kruis gebouw aan de Delft 73. U kunt de kaart ook online invullen op www.mijnbuurtassen.nl/bingo. Doet u mee? Dan kunt u kans maken op een goed gevuld nieuwjaarspakket! Succes met plakken!



BINGO!

Uit de oude doos

De buurt Aar, Delft, Stroom heeft al een lange geschiedenis. Veel bewoners hebben dit nog meegemaakt. We willen de oude verhalen uit de buurt graag in beeld brengen en hebben uw hulp daarbij nodig!

Heeft u nog een oude foto liggen?

Misschien ergens in een oude schoenendoos of fotoalbum op zolder? Zoek hem op en deel hem met ons. Van alle foto's maken we een leuke expositie in het Rode Kruis gebouw. Zodra het weer mag, nodigen we u uit om de expositie te bewonderen onder het genot van een hapje en drankje. Zo kunnen we samen nog één keer de oude verhalen en herinneringen ophalen en met elkaar delen. De datum voor de expositie/bijeenkomst is nog niet bekend, hierover houden we u op de hoogte.



Hoe werkt het?

Zoek uw oude foto's van de Delft, Aar en Stroom op en stop ze in een envelop samen met uw naam, adres en een mooi verhaal. Lever de envelop in bij de brievenbus van het Delft 73. Wij scannen de foto's en brengen de foto's daarna weer terug. U mag de foto's ook zelf inscannen of er een duidelijke foto van maken met uw telefoon en mailen naar r.caria@vaartwelzijn.nl.