

Informatie voor huurders

Laatste mogelijkheid om uw oude spullen in te leveren!



Bewoners uit de huurwoningen van de Aar, Delft en Stroom hebben de afgelopen tijd flink opgeruimd. Oude en kapotte spullen konden zij (gratis) inleveren bij de container aan de Delft 13. Hier is veel gebruik van gemaakt!

Wilt u nog gebruik maken van de container? Dat kan op woensdag 8 december. Dit is (voorlopig) de laatste keer dat de container er staat. U kunt alleen op afspraak spullen inleveren. Stuur een mail naar info@mijnbuurtassen.nl. Een medewerker van Mijn Buurt Assen neemt vervolgens contact met je op om een afspraak te maken.

Hulp bij het vinden van een woning

Vanaf maart 2021 kon iedereen vanuit de Aar, Delft en Stroom, met sloopurgentie, reageren op woningen via Thuis Kompas. Veel bewoners hebben dat inmiddels gedaan en zijn verhuisd. Op dit moment zijn er nog 23 woningen bewoond, waarvan er 11 bewoners wel de huur hebben opgezegd, maar nog niet de sleutels hebben ingeleverd.

Heeft u nog geen nieuwe woning gevonden? U heeft tot augustus 2022 de tijd om te verhuizen. Komt u er zelf niet uit of heeft u vragen? Actium helpt u graag. Kom langs op het spreekuur in het Rode Kruis gebouw, elke woensdag van 10.00 tot 11.00 uur. Waar nodig kunnen wij u helpen met het reageren via Thuis Kompas.



Vragen of contact?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact op met een van ons. U kunt ook mailen naar info@mijnbuurtassen.nl



Actium (via 0900-0604)

Wie	Functie	Vragen over
Lia van der Weijde	Wijkconsulent	Overlast en leefbaarheidszaken in de buurt
Herman Nijhof	Buurtbeheerder	Tuinen en directe woonomgeving
Sonja Pastoor Margriet Broekema	Medewerker projecten	Reglement inzake Sloop, Verhuisvergoeding, Urgentie, verhuizen en huurbevestiging
Marcel van Dijk	Gebiedscoördinator Wijken	Participatie
Richard ter Veen Margaretha ter Veen	Opzichter projecten Projectleider	Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden
Ronald van der Woude	Woninginspecteur	Oplevering woning

Gemeente Assen (via 14 0592)

Wie	Functie	Vragen/meldingen over
Jelmer Norder	Wijkcontactpersoon	Openbare ruimte
Michelle Bieleveld	Wijkcoördinator	Participatie

Vaart Welzijn (via 088 - 030 51 60)

Wie	Functie	Vragen over
Romina Caria	Buurtwerker (sport)	Ondersteuning Organisatie activiteiten zorgen/hulp

Melden criminaliteit en vandalisme

Is er sprake van acuut gevaar in de buurt? Bel dan 112. Ook kunt u terecht bij 112 wanneer u ziet dat er iemand criminele activiteiten of vandalisme pleegt.

Is er geen sprake van spoed, maar wel politie nodig? Bel dan 0900-8844. Op dit nummer kunt u terecht met al uw niet-spoedeisende vragen en problemen. Zo nodig wordt u snel doorgeschakeld naar het dichtstbijzijnde politiebureau.



De gemeente, Vaart Welzijn en Actium maken plannen voor de vernieuwing van de buurt Aar, Delft, Stroom. Dit doen we onder de vlag van Mijn Buurt Assen. De huurwoningen in de buurt worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Veel huurders zijn inmiddels verhuisd en de woningen staan leeg. Dit heeft impact op de leefbaarheid in uw buurt. We doen er alles aan om uw buurt zo veilig en leefbaar mogelijk te houden. In deze nieuwsbrief leest u welke maatregelen we daarvoor nemen. Daarnaast praten we u bij over de plannen voor de vernieuwing van de buurt.

Nieuwsbrief voor de (oud-)bewoners en direct omwonenden Aar, Delft, Stroom.



Vernieuwing van de buurt

De gemeente en Actium werken samen aan de vernieuwing van de buurt Aar, Delft, Stroom. Actium gaat woningen slopen en vervangen voor nieuwbouw. De gemeente wil aan de slag met de openbare ruimte in dit gebied. Tegelijkertijd spelen er meer ontwikkelingen in de wijk Lariks, zoals het aardgasvrij maken van de Buurt Beek en omgeving, de aanpak van een aantal fietsroutes/oversteekplaatsen en het vergroenen van de wijk.

Wijkvisie

Om ervoor te zorgen dat al deze plannen goed met elkaar samenhangen, wordt er op dit moment een wijkvisie gemaakt. Hierin beschrijven we de uitgangspunten voor de toekomst van de wijk. Belangrijke onderwerpen zijn duurzaamheid, sociale verbinding, groen wonen en diversiteit.



Zijn er dingen die je nu mist in de buurt?

- Activiteiten met burens (45%)
- Een plek om te kunnen sporten (50%)
- Een plek om elkaar te ontmoeten (38%)



Welke keuzes zou jij maken voor de inrichting van jouw toekomstige buurt?

- Betere wandelroutes (70%)
- Meer groen in de wijk (76%)
- Ruimte voor groen, spelen en bewegen in de straat (67%)
- Verschillende soorten huizen in één buurt (78%)



Wat zou jij doen voor een duurzame toekomst?

- Korte afstanden op de fiets afleggen (85%)
- Mijn woning duurzaam verwarmen (61%)
- Elektrisch koken (65%)
- Mijn tuin vergroenen (76%) en zelf water opvangen met een regenton (78%)

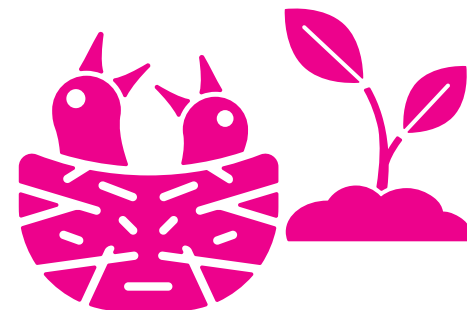
Plan voor de buurt

Het plan voor de buurt Aar, Delft, Stroom moet aansluiten bij de wijkvisie. Daarnaast heeft een werkgroep van bewoners vorig jaar een wensenlijst opgesteld voor de toekomst van de buurt. Deze wensen worden, waar dat mogelijk is, meegenomen. We verwachten dat er medio 2022 meer duidelijkheid is over het plan. Uiteraard informeren we u hier dan over.

Onderzoek beschermde dier- en plantsoorten (flora en fauna)

Vorig jaar is onderzocht of er beschermde planten en/of dieren in uw buurt voorkomen en of het slopen en nieuwbouwen van woningen hier gevolgen voor heeft. Dit onderzoek wordt altijd uitgevoerd bij sloop- en nieuwbouwprojecten. Hieruit blijkt dat er twee beschermde diersoorten aanwezig zijn in de buurt: huismussen en vleurmuizen. Bij het slopen van woningen, verliezen de dieren hun verblijfplaatsen. Dit betekent dat er (tijdelijke) vleurmuiskasten en huismusnestkasten geplaatst moeten worden, zodat de dieren op een andere plek kunnen broeden.

Actium gaat vóór het komende broedseizoen, van februari tot september 2022, een aantal nestkasten in de buurt plaatsen. De exacte locaties en aantallen zijn nog niet bekend. Tijdens het broedseizoen wordt onderzocht of de dieren gebruik maken van de (tijdelijke) verblijfplaats. Pas daarna mogen de woningen gesloopt worden. Dit betekent dat er niet eerder dan september 2022 gesloopt kan worden. In de nieuw te bouwen woningen worden permanente verblijfplaatsen voor de diersoorten aangebracht.



Leefbaarheid en veiligheid in uw buurt



Veel bewoners uit de huurwoningen hebben al een nieuwe woning gevonden. Hierdoor staan veel woningen leeg. De bedoeling was om woonblokken die volledig leeg staan, direct te slopen. Helaas lukt dit de komende periode nog niet, in verband met de maatregelen rondom de flora- en fauna. Zoals het nu lijkt, worden woningen pas in het tweede half jaar van 2022 gesloopt. Om de buurt tot die tijd zo veilig en leefbaar mogelijk te houden, nemen we een aantal maatregelen.

Genomen maatregelen

De afgelopen tijd is er regelmatig sprake geweest van overlast in de buurt door inbraak in lege woningen, vandalisme, brandjes en aanwezigheid van ongewenste personen. Om dit tegen te gaan, heeft Actium een aantal maatregelen genomen.

• Leegstaande woningen zijn dichtgezet

Alle benedenverdiepingen van de leegstaande woningen zijn dichtgetimmerd met een groene plaat. Er is gekozen voor een groene plaat, omdat dit iets vriendelijker oogt. Binnenkort zullen ook de bovenverdiepingen worden dichtgezet (als het materiaal op voorraad is). Brievenbussen worden ook dichtgeschroefd.

• Cv-ketel en koper verwijderd

Direct nadat een huurder de sleutel bij Actium heeft ingeleverd, zijn alle waardevolle spullen voor inbrekers uit de woning gehaald door Meijering Recycling B.V. Denk aan de cv-ketel en koperen leidingen. Vervolgens heeft Enexis het gas, water en de electra in de woning afgekoppeld.

• Tuinen worden leeggehaald

Om vandalisme te voorkomen, zijn enkele brandgangen dichtgezet. In twee woonblokken zijn de schuurtjes, schuttingen en terrassen verwijderd. Bij leegkomende woningen wordt afzonderlijk bekeken wat er aan losse materialen als bijvoorbeeld schuurtjes en schuttingen moet worden verwijderd. Revooft B.V. voert deze werkzaamheden voor ons uit.

• Fysiek inspecties

Meerdere malen per week loopt Actium door de buurt om te controleren op inbraaksporen, vandalisme en illegale stort. Ook is er extra aandacht voor het gebied vanuit de gemeente en politie.

• Tijdelijke verhuur leegstaande woningen

Actium heeft Ad Hoc Beheer gevraagd om woningen die nu nog vrijkomen, tijdelijk te verhuren. Daarmee willen we voorkomen dat woningen gekraakt worden. Dit betekent dat u tijdelijk nieuwe burens kunt krijgen. De bewoners worden zorgvuldig geselecteerd door Ad Hoc op representativiteit, betrokkenheid en betrouwbaarheid. Op deze manier willen we de leefbaarheid in de buurt behouden.

Heeft u vragen over het tijdelijk verhuur? Neem gerust contact op met Ad Hoc Beheer. Zij zijn elke werkdag, tussen 9.00 en 12.00 uur, bereikbaar via 050 360 32 93. U kunt ook mailen naar groningen@adhocbeheer.nl of de website www.adhocbeheer.nl bezoeken. Uiteraard kunt u ook contact opnemen met Sonja Pastoor of Margriet Broekema van Actium, telefoonnummer: 0592 - 400 100.

Ad Hoc heeft in de afgelopen dertig jaar een ijersterke reputatie opgebouwd op het gebied van het beheer van leegstaand vastgoed. Door het inzetten van tijdelijke bewoning worden risico's op vandalisme, kraak en andere calamiteiten beperkt en wordt de veiligheid in de wijk positief gestimuleerd.

Extra maatregelen

Op dit moment worden er nog een aantal extra maatregelen voorbereid of onderzocht.

• Camera toezicht

Actium onderzoekt of de inzet van camera toezicht mogelijk is. Op deze manier kan goed in de gaten gehouden wat er gebeurt in de omgeving. Bovendien kan het mensen afschrikken om met verkeerde bedoelingen de buurt in te gaan.

• Extra maatregelen rond de feestdagen

Gemeente, Actium en politie maken een plan om ervoor te zorgen dat het ook rond de feestdagen veilig is in de buurt. Bijvoorbeeld door beveiligers in te zetten die regelmatig door de buurt lopen.

• Muurschildering

Om de buurt wat op te vrolijken, wordt er een muurschildering gemaakt op een zijgevel van een woning. De voorbereidingen zijn inmiddels gestart! Begin december wordt de muurschildering aangebracht.



We vinden het belangrijk om met u in gesprek te blijven en te weten welke zorgen en/of vragen u heeft. Daarom zijn we op 4 november we bij alle huurders en omwonenden langs de deuren geweest met wat lekkers. We hebben goede gesprekken gevoerd en, bij bewoners die niet thuis waren, een kaartje achtergelaten.



Heeft u zelf ideeën om de leefbaarheid in uw buurt te verbeteren? Dat horen we graag! Mail naar info@mijnbuurtassen.nl of kom op woensdag tussen 10.00 en 11.00 uur langs op het spreekuur aan de Delft 73.

