

goed voor elkaar



assen oost



Nieuws

Maart 2024

Schildersbuurt

De plannen voor de vernieuwing van de Schildersbuurt zijn weer een stapje verder. In deze nieuwsbrief vertellen wij je meer over de stand van zaken.

Je leest onder andere meer over hoe de wijk eruit komt te zien, wat voor soort woningen we gaan bouwen, hoe de voorlopige planning eruit ziet en hoe de toewijzing van de nieuwe woningen in z'n werk gaat. De plattegronden van de nieuwe woningen vind je in de bijlage. Met de huidige

bewoners maken we zo snel mogelijk een afspraak voor een huisbezoek om de persoonlijke situatie door te spreken. En om uit te leggen hoe het tijdelijk verhuizen naar de wisselwoningen gaat.

Terugblik inloopbijeenkomst woensdag 28 februari

Ruim 60 personen kwamen een kijkje nemen in de Open Hof, benieuwd naar de plannen. De informatie die tijdens de inloopbijeenkomst is gegeven staat in deze nieuwsbrief. Ook geven we antwoorden op een aantal vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld.

3 soorten woningen

In de nieuwe wijk komen drie soorten woningen terug:
16 levensloopbestendige woningen
67 grote eengezinswoningen
23 kleine eengezinswoningen

Levensloopbestendige woningen

De levensloopbestendige woningen (blauw op het plaatje hieronder) hebben een slaapkamer en de badkamer op de begane grond. De huurprijs van deze woningen valt in de categorie betaalbaar laag voor het passend toewijzen. Voor 2024 is de huurprijs van betaalbaar laag € 650,23. Er worden in totaal 16 levensloopbestendige woningen gebouwd.

De huurprijzen en de bijbehorende inkomensgrenzen worden jaarlijks door de overheid vastgesteld. Als de nieuwe woningen klaar zijn gelden de huurprijzen die voor dat jaar zijn vastgesteld voor het passend toewijzen.

Grote eengezinswoningen

De grote eengezinswoningen hebben 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer. Op de tweede verdieping is een zolder, deze is met een vaste trap te bereiken. De huurprijs voor de grotere

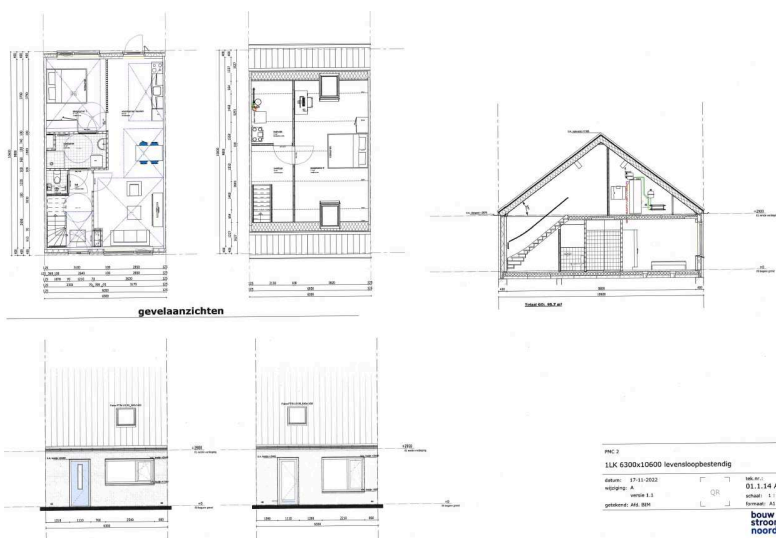
eengezinswoningen valt in de huurklasse betaalbaar hoog van het passend toewijzen. Voor 2024 is deze vastgesteld op € 697,07. Er worden 67 grote eengezinswoningen gebouwd.

De huurprijzen en de bijbehorende inkomensgrenzen worden jaarlijks door de overheid vastgesteld. Als de nieuwe woningen klaar zijn gelden de huurprijzen die voor dat jaar zijn vastgesteld voor het passend toewijzen.

Kleine eengezinswoningen

De kleine eengezinswoningen hebben twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Er is een zolderruimte, die met een vlizotrap te bereiken is. De huurprijs voor de kleine eengezinswoningen valt in de huurklasse betaalbaar laag van het passend toewijzen. Voor 2024 is deze huurprijs vastgesteld op € 650,43. Er worden 23 kleine eengezinswoningen gebouwd.

De huurprijzen en de bijbehorende inkomensgrenzen worden jaarlijks door de overheid vastgesteld. Als de nieuwe woningen klaar zijn gelden de huurprijzen die voor dat jaar zijn vastgesteld voor het passend toewijzen.



Blauw = levensloopbestendige woningen
Geel = grote eengezinswoningen
Roze = kleine eengezinswoningen

Levensloopbestendige woning

Sloop en nieuwbouw in 2 delen. Voorlopige planning

1. Rembrandtlaan en Lonerstraat

De woningen in deze straten worden vanaf september 2024 gesloopt. Bewoners verhuizen tijdens de sloop en nieuwbouw tijdelijk naar een wisselwoning aan de Roessinghstraat.

- september 2024 - start sloop
- maart 2025 - start bouw
- september 2026 - oplevering woningen

2. Henriette Ronnerstraat, Tooropstraat en Roessinghstraat

De woningen in deze straten worden, zoals het nu lijkt, vanaf september 2026 gesloopt en nieuw gebouwd. Bewoners van deze straten kunnen kiezen om direct te verhuizen naar de nieuwbouw in het eerste deel of tijdelijk naar een wisselwoning en later naar de nieuwbouw in het tweede deel.

- september 2026 (niet eerder dan dat fase 1 klaar is) - start sloop

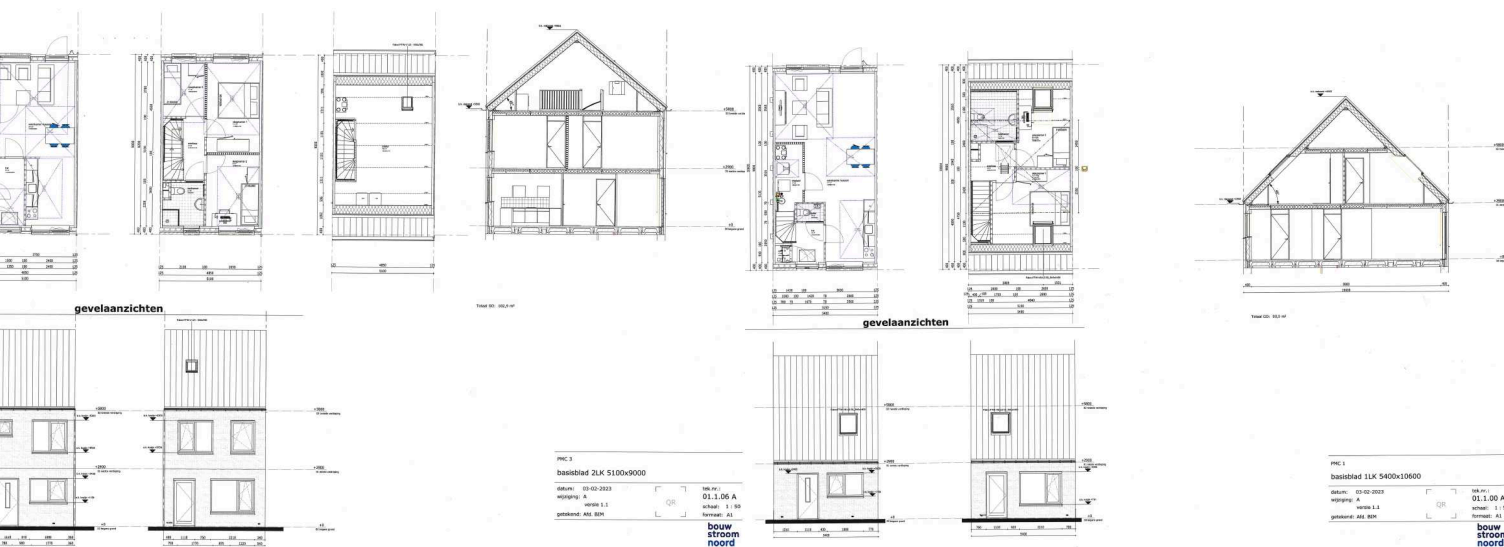
- maart 2027 - start bouw
- september 2028 - oplevering woningen

Volgorde toewijzing nieuwe woningen

De toewijzing van de woningen gaat op volgorde van de woonduur in de woning waar je woont of als laatste heeft gewoond in de Schildersbuurt.

- De bewoners die nu nog in de Schildersbuurt wonen mogen als eerste kiezen. Hierbij mogen de huurders van een hoekwoning met de langste woonduur als eerste hun keuze maken. Daarna kiezen de huidige bewoners van de andere woningen op volgorde van woonduur.
- Wil je terugkeren naar de Schildersbuurt, maar woon je nu ergens anders, dan doen we dat op dezelfde volgorde. Eerst de bewoners die in een hoekwoning woonden en daarna de andere bewoners.

De woonduur wordt bepaald aan de hand van de ingangsdatum van de huurovereenkomst van uw (laatste gehuurde) woning in de Schildersbuurt.



Grote eengezinswoning

Kleine eengezinswoning

Gestelde vragen tijdens de inloopbijeenkomst

- **Staat de inrichting van de wijk al vast?**
De plaats waar de woningen komen staat vast (zie plaatje op pagina 2). De inrichting van de openbare ruimte kan nog veranderen. De gemeente maakt hier samen met Actium plannen voor. Voordat dit definitief wordt informeren wij jullie.
- **Hoe wordt de Lonerstraat ingericht?**
Er zijn meerdere mogelijkheden voor de inrichting van de Lonerstraat. Deze worden nog nader onderzocht. De uitgewerkte inrichtingsvoorstellen worden vervolgens ter besluitvorming aan het college en de raad aangeboden.
- **Is het al bekend hoe de woningen er uit komen te zien?**
Nee, dit is nog niet bekend. We hebben een aantal punten bepaald waar de woningen aan moeten voldoen, de architect werkt dit nog verder uit. Wat wel vast staat is de plaats waar de woningen komen te staan. Er kunnen nog kleine wijzigingen komen op de plattegronden. Zie plaatjes pagina 3.
- **Is er maatwerk mogelijk voor inbouw van keukens of badkamer?**
Nee, dit staat vast.
- **Regelt Actium erfafscheidingen bij de nieuwe woningen?**
Ja. Het is nu nog niet bekend wat voor soort erfafscheiding dit gaat worden.
- **Waar komen de bergingen te staan?**
De berging komt los van het huis, achterin de tuin te staan.
- **Hoe zorgen jullie voor zo min mogelijk geluidsoverlast door de warmtepompen?**
We onderzoeken welke maatregelen we kunnen nemen om het geluid van de warmtepomp zoveel mogelijk te dempen.
- **Kan ik terugkeren als ik een hoog inkomen heb?**
Ja, voor terugkeerders is dit mogelijk. Geldt dit voor jou, dan krijg je tijdens het huisbezoek meer informatie

Huisbezoeken

Margriet Broekema maakt afspraken voor huisbezoeken. Zij komt samen met iemand van Vaart Welzijn. Zij benadert eerst de bewoners van de Rembrandtlaan en Lonerstraat. Tijdens het huisbezoek bespreken we wat de verhuizing in jouw persoonlijke situatie betekent. Ook leggen we uit hoe het gaat met het verhuizen naar de wisselwoning. Als het nodig is kunnen wij helpen met bijvoorbeeld adreswijzigingen of andere administratieve hulp rond de verhuizing.

Inlooppreekuur

Elke vrijdag van 10.30 tot 11.30 uur is Margriet Broekema aanwezig in het inloophuis aan de Lonerstaat 13. Je kunt bij haar terecht voor vragen over sloop en nieuwbouw. Wil je graag persoonlijke ondersteuning in deze periode, neem dan contact op met Vaart Welzijn.

Actium

- Margriet Broekema: m.broekema@actiumwonen.nl
06-514 706 89

Vaart Welzijn

- Dylan Hulst: d.hulst@vaartwelzijn.nl

Gemeente Assen

- Bernadine Bolwijn b.bolwijn@assen.nl

