

Jaarplan 2024

Wat staat er onder meer op de planning?



TEVREDEN HUURDERS



Actualisatie visie op dienstverlening.



Kortere doorlooptijd van reparatieverzoeken.



Onderzoek hoe we proactiever met klanten kunnen omgaan.



Uitvoeren woonbelevingsonderzoek.

GENOEG PASSENDE WONINGEN



EEN LEVEN LANG



Zorgen voor geschikte woningen.



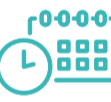
Levering van 251 nieuwe sociale huurwoningen (€ 65 miljoen investering).



Tijdelijke verkoopstop in 2023/2024.



Flexwoningen om druk op voorraad te verminderen, het doel is 130 woningen.



Beperken mutatieleegstand tot maximaal 10 dagen.

BETAALBAAR WONEN



Streven naar betaalbaar wonen, ook met lage inkomens.



Verminderen van ontruiming door huurachterstand



Kernteam energiecrisis helpt huurders.



Beheer contracten met leveranciers verbeteren.



Minimaal 80% nieuwbouw bereikbaar voor huurders die recht hebben op huurtoeslag.

GOEDE, DUURZAME WONINGEN



Verduurzaming bestaande en nieuwe woningen. Dit jaar 339.



Start uitvoering programma 'verduurzaming bestaande woningen' (2.400 woningen).



€ 32 miljoen voor onderhoud woningen.



We blijven deelnemen aan Bouwstroom Noord.



Vastlegging basiskwaliteit 'wonen en vastgoed' in Programma Van Eisen.

GOED SAMENLEVEN IN EEN FIJNE WOONOMGEVING



Meer overleg met partners in de keten van wonen en zorg voor leefbare wijken.



Invoeren visie op leefbare wijken.



Ontmoetingsgericht ontwerpen voor verhoogd wooncomfort.



Samenwerken met gemeenten aan gebieds- en wijkvisies.



Informatie en hulp voor huurders bij maatregelen tegen hittestress en wateroverlast bij nieuwbouw.



Het hele jaarplan lezen? Kijk op www.actiumwonen.nl



Vragen? Mail naar communicatie@actiumwonen.nl

"Actium is een vernieuwende organisatie met veel lerend vermogen. We richten ons in 2024 op het koesteren van wat goed gaat en het implementeren en borgen van wat we hebben ontwikkeld."

actium