

Actium in cijfers

Jaarverslag 2023



GEMIDDELDE HUURPRIJS VAN EEN WONING



€ 552,-

Dit bedraagt 56,9% van de maximaal toegestane gemiddelde huurprijs van € 970,-

HUURVERHOGING



Huursomstijging* **2,27%**

* exclusief inkomensafhankelijk hogere huurverhoging

AANTAL WONINGEN E.A.

Zelfstandige woningen	15.405
Intramurale zorgplaatsen	595
Parkeerplaatsen/garages	972
Bedrijfsruimtes/algemene ruimtes (in wijken/zorgcomplexen)	98
Overige verhuureenheden	28

ACTIUM OPENT DEUREN



1.056 nieuwe huurcontracten



97% van de woningen verhuurd
we aan mensen met een
inkomen tot de inkomensgrens
van sociale huur

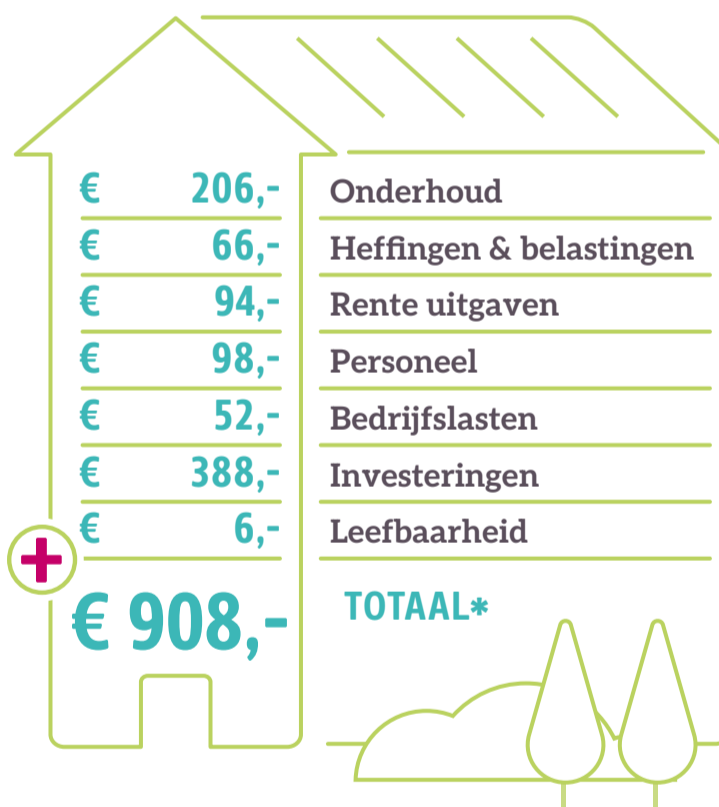


101 woningen toegewezen aan
mensen die een urgentie-
verklaring hebben gekregen



281 statushouders zijn
gehuisvest in
88 woningen

WAAR GEVEN WE DE HUURINKOMSTEN AAN UIT?



We investeren flink in onze woningvoorraad. Hoewel de inkomsten per woning ongeveer gelijk blijven ten opzichte van eerdere jaren, nemen de uitgaven toe. We gaven het afgelopen jaar meer uit dan we ontvingen. Om dat te kunnen betalen, trekken we nieuwe leningen aan.

Uitgaven huur per maand

* Dit bedrag is berekend door de uitgaven per jaar te delen door het gewogen aantal verhuureenheden (woningen, garages, bedrijfs- en maatschappelijk onroerend goed).

WONINGZOEKENDEN

Woningzoekenden woonachtig in ons werkgebied

48.701



Gemiddelde inschrijftijd in jaren

5,7



Woningzoekenden reageerden in 2023 minimaal één keer op een woning

11.101



Vanaf 28 april 2020 bieden wij onze beschikbare woningen aan via de website www.thuiskompas.nl. Thuis Kompas is een samenwerking van de acht Drentse woningcorporaties en hun twaalf huurdersorganisaties.

SLOOP

0

woningen zijn gesloopt



VERKOOP

54

woningen verkocht



NIEUWBOUW

192

woningen opgeleverd (altijd duurzaam)



DUURZAAMHEID

207

verduurzaamde woningen

