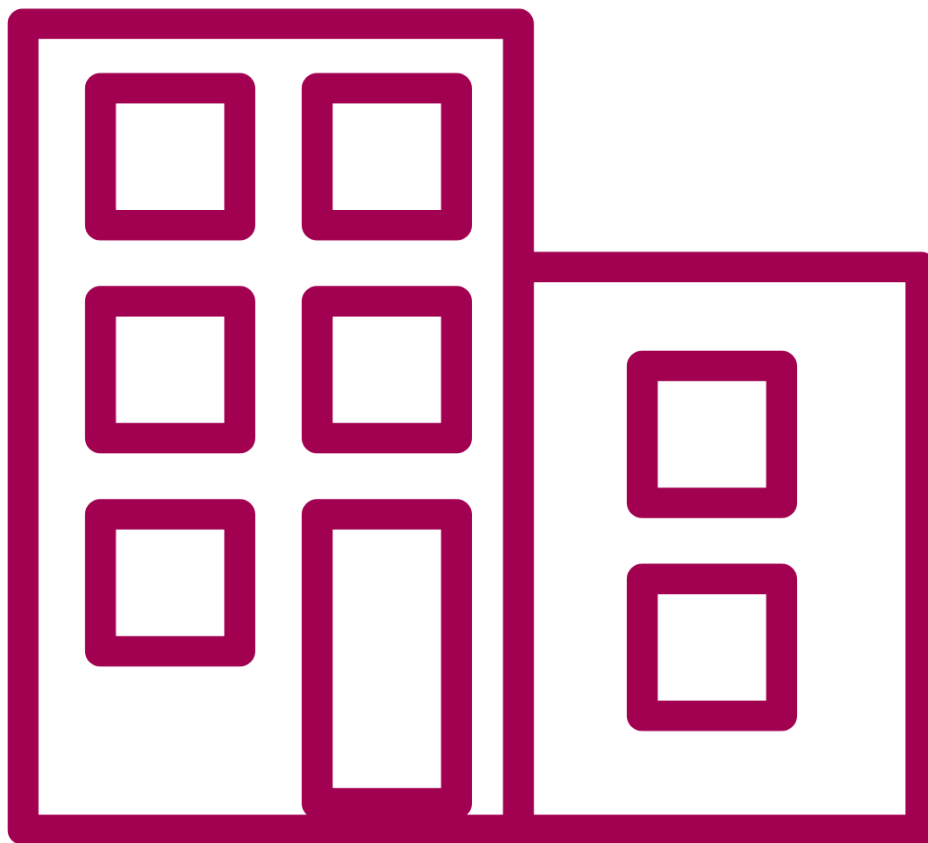


APPARTEMENTEN DE STEIGER-BEEK

PRAKTISCHE INFORMATIE



Welkom in uw woning!

Binnenkort gaat u aan de slag met het inrichten van uw nieuwe woning. Graag geven we u een paar tips en regels mee.

In deze brochure staat informatie over het gebruik en het onderhoud van de woning. En belangrijke informatie over de installaties in uw woning. Uitgebreide informatie over de installaties vindt u in het bakje dat in de meterkast hangt.

We wensen u heel veel woonplezier toe in uw nieuwe thuis!

Hartelijke groet,

Actium

Inhoudsopgave

Goed om te weten	4
Tips voor de eerste bewoning.....	5
Wanden en vloeren.....	6
Boren en spijkeren.....	7
Koken	7
In en om uw woning.....	7
Woonwensen	8
Veelgestelde vragen	9
Overzicht van de installaties in uw woning.....	13
Kleuren en materialen in uw woning.....	13
Voorkoming van legionella	14
Handleiding verwarming.....	15
Handleiding ventilatie.....	17
Handleiding afzuigkap	20
Handleiding intercom	22

Goed om te weten

U verhuist binnenkort naar uw nieuwe woning. Dat betekent dat u veel dingen moet regelen. Wij geven u wat praktische informatie om u te helpen. Hieronder vindt u een lijstje met een aantal zaken die u moet regelen.

Gemeentelijke basisadministratie

Het is belangrijk dat uw gegevens in de Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (GBA) kloppen. Uw verhuizing moet binnen 5 dagen na het wijzigen van uw adres aan uw gemeente worden doorgegeven. Dat kan schriftelijk of persoonlijk. Als u binnen dezelfde gemeente verhuist, kunt u uw verhuizing soms ook via internet doorgeven.

Verzekeringen

Inboedelverzekering

Zodra u van ons de sleutel krijgt, bent u verantwoordelijk voor de inboedel van de woning. Had u voor uw vorige woning een inboedelverzekering? Bij een verhuizing moet u uw verzekering laten aanpassen. Geef een adreswijziging door aan de verzekeraar. Ga ook na of het verzekerde bedrag nog hoog genoeg is.

Glasverzekering

De glasverzekering is via Actium geregeld. Deze wordt op het huurcontract vermeld als glasfonds. Het glas in de kozijnen is isolatieglas. Het is niet toegestaan om hier folie op te plakken. Dit kan namelijk glasbreuken veroorzaken en de glasverzekering vergoedt dit niet. Ook vervalt dan de garantie op het glas.

Opstalverzekering

Actium is eigenaar van de woning en is daarom verantwoordelijk voor de opstalverzekering. Deze hoeft u als huurder niet af te sluiten. De vervolgschade, aan bijvoorbeeld inboedel, wordt door deze verzekering niet gedekt.

Aansluitingen elektriciteit, water en CAI/glasvezel

Direct na ontvangst van de sleutel, kunt u de leveringscontracten voor de elektriciteitsaansluiting, de wateraansluiting en CAI/glasvezel-aansluiting afsluiten. U kunt dit al regelen met uw leverancier zodra de datum van sleutelontvangst bekend is. Geef ook de meterstanden van uw oude en nieuwe woning door.

Telefoon- en internetaansluiting

Het overzetten van uw internetaansluiting en (eventueel) uw internetaansluiting kost tijd. Geef daarom voor uw verhuisdatum opdracht om uw aansluiting(en) te verhuizen.

Afvalcontainers

U kunt bij de gemeente een afvalpas aanvragen, zodra u ingeschreven staat op uw nieuwe adres. Hiermee kunt u de ondergrondse afvalcontainers in de buurt openen. Deze containers zijn bedoeld voor restafval, papier en plastic/metaal/drankkartons (PMD).

Sleutels

U heeft bij de oplevering 3 tags gekregen. Hiermee opent u de algemene toegangsdeuren. Wilt u meer tags hebben, dan kunt u deze opvragen bij Actium. U kunt 2 extra tags aanvragen. U betaalt hiervoor €25 per tag. Dit geldt ook als u een tag aanvraagt omdat u een kwijt bent.

Extra sleutels voor uw voordeur of bergingsdeur kunt u zelf laten bijmaken bij een sleutelmaker.

Parkeren

Er is geen vaste parkeerplek toegewezen aan uw woning. Ook de mindervalide parkeerplekken zijn niet toegewezen aan een specifieke woning.

In de algemene bergingsgangen zijn per gang 2 oplaadplekken voor scootmobielen beschikbaar (totaal 8 plekken). Deze plekken kunt u apart huren, u krijgt dan een sleutel voor het stopcontact. Op andere plekken, zoals op de galerij, is het stallen van scootmobielen niet toegestaan.

Tips voor de eerste bewoning

Schoonmaken van de woning

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Dit betekent dat een grote schoonmaak nog wel nodig is. Een aantal tips:

- Gebruik niet te veel water bij het schoonmaken. De woning bevat namelijk veel bouwvocht. Lees hier meer over bij 'Vocht in uw woning'.
- Zet bij het schoonmaken de ramen open voor voldoende ventilatie.
- Gebruik liever geen agressieve schoonmaakmiddelen, zoals chloor en ammonia.
- Wees voorzichtig met 'vers' schilderwerk, sanitair, tegelwerk, keukenkastjes en ruiten.
- Bij het schoonmaken van de ruiten dient u wel veel water te gebruiken om krassen te voorkomen. Er kunnen bijvoorbeeld nog restjes cement of zand op zitten, die gemakkelijk krassen veroorzaken.

Vocht in de woning

In een woning die net gebouwd is kan nog een grote hoeveelheid bouwvocht aanwezig zijn. De luchtvochtigheid is vooral het eerste jaar erg hoog. Het is belangrijk dat het vocht op een natuurlijke manier uit de woning verdwijnt. Een aantal tips:

- Laat het ventilatiesysteem altijd aan staan, trek dus nooit de stekker uit het stopcontact.
- Zet de eerste maanden de mechanische ventilatie zo veel mogelijk in een hoge stand. Te veel vocht kan verkleuring van wanden en plafond tot gevolg hebben. Vooral spuitwerk van plafonds en wanden, zijn tijdens het droogproces zeer gevoelig voor verkleuring.
- Zet de ramen zoveel mogelijk op de kierstand als u thuis bent.
- Laat binnendeuren de eerste weken op een kier staan. Dit voorkomt het kromtrekken van de binnendeuren tijdens het drogen van de woning.
- Plaats kasten, banken en andere dichte meubelstukken de eerste 2 jaar niet tegen de muur, maar minimaal 5 centimeter ervan af. Dit vermindert de kans op schimmelvorming door te weinig ventilatie achter de meubels.
- Verwijder zoveel mogelijk eventueel condenswater dat van de ramen en/of tegels naar beneden zakt.
- Laat uw verwarming aan staan op minimaal 18 °C.
- Draai uw buitendeuren zoveel mogelijk op slot om het kromtrekken van de deuren te verminderen.

Wanden en vloeren

Behangklaar

De wanden zijn behangklaar afgewerkt. Dit betekent dat de wanden geschikt zijn om te behangen. Kleine krasjes en oneffenheden kunnen nog aanwezig zijn.

Tip:

- Schuur de wanden lichtjes om oneffenheden te verwijderen. Behandel daarna de wanden voor het behangen met diepgrond. Dit vormt een extra laag tussen de muur en het behang en is verkrijgbaar bij de bouwmarkt. Het maakt de ondergrond minder absorberend waardoor behang beter blijft hechten.
- Wilt u de wanden sausen zonder eerst te behangen? Maak de wanden dan eerst sausklaar.

Vloerafwerking

Uw woning heeft vloerverwarming. De vloerafwerking moet daarvoor geschikt zijn. Het beste kunt u een pvc-vloer (laten) leggen. Laminaat met een ondervloer kan ook, maar moet wel geschikt zijn voor vloerverwarming. Laat u hierover informeren in de winkel.

Naast de vloerverwarming dient u ook rekening te houden met uw burens. Als u voor laminaat kiest, bent u verplicht een goede ondervloer te leggen. Dit zorgt ervoor dat contactgeluid (zoals het tikken van schoenen) verminderd. U mag vanwege contactgeluid geen plavuizen in uw woning aanbrengen. Zie hiervoor de algemene huurvoorwaarden.

Boren en spijkeren

Vloeren

In de vloer mag u nooit boren, spijkeren of zagen. Dit komt omdat er in de vloer diverse leidingen en kabels zijn verwerkt.

Wanden en plafonds

Als u bijvoorbeeld een schilderij of gordijnrails wilt ophangen, moet u eerst zeker weten dat hier geen kabels en leidingen lopen. Er zijn speciale apparaten verkrijgbaar die kabels en leidingen kunnen opsporen. Wij adviseren u om een vakkundig iemand te vragen om u hierbij te helpen.

Buitengevels en kunststof kozijnen

U mag in de buitengevels en kunststof kozijnen niet boren, zagen en spijkeren.

Koken

In deze woning kunt u alleen elektrisch koken. In uw keuken zit een 3-fase perilex aansluiting. U moet dus een elektrische kookplaat of elektrisch fornuis kopen die geschikt is voor deze aansluiting. Laat u hierover informeren in de winkel. Tip: laat de kookplaat altijd door en erkend installateur aansluiten.

In en om uw woning

Gangen en galerijen

In verband met de brandveiligheid, is het belangrijk om de gangen en galerijen vrij te houden van spullen. Zoals bankjes, kindervagen, bloempotten, containers en dergelijke. In geval van brand kunt u dan makkelijk de weg naar buiten vinden. En kunnen de hulpdiensten u goed bereiken.

Ook het verzamelen van oud papier op de gangen en galerijen is niet toegestaan.

Schoonmaak

Omdat u in een complex van Actium woont worden de algemene ruimten voor u schoongemaakt. Dit is in de servicekosten verwerkt. Dit betekent niet dat u uw afval mag laten slingeren. Wij vragen u netjes om te gaan met het complex en uw afval op te ruimen.

Leefgeluiden en overlast

U woont in een complex met meerdere burens boven, onder en naast u. Het is haast niet te voorkomen dat u geluiden van elkaar hoort. Wij vragen u dan ook rekening met elkaar te houden. Maar ook om de leefgeluiden van elkaar te tolereren.

Ervaat u toch overlast? Ga hierover dan in gesprek met elkaar. Komt u er niet uit samen? Dan kunt u contact opnemen met BuurtBemiddeling. Als het probleem na het traject bij BuurtBemiddeling nog niet opgelost is, kunt u dit aangeven bij Actium.

Woonwensen

Als u wijzigingen in uw woning wilt aanbrengen heeft u toestemming nodig van Actium. Meer informatie hierover vindt u op onze website: www.actiumwonen.nl/woonwensen.

Mist u informatie?

- Kijk dan op de website: www.actiumwonen.nl
- Of stuur een e-mail naar klant@actiumwonen.nl
- Of bel naar 0592 400 100.

Veelgestelde vragen

Kan ik een vaatwasser plaatsen?

Ja, in uw gootsteenkastje zit een aansluiting voor een vaatwasser. De aansluiting bestaat uit een stopcontact, een wateraansluiting en een afvoer op het riool. U kunt de vaatwasser in uw keukenkast plaatsen (inbouw) of naast uw keuken.

Waarom maakt de waterkraan lawaai als ik hem dicht doe?

Het kan zijn, dat als u een waterkraan te snel open of dicht doet, een harde klap of bonk hoort. Dit heet "waterslag". Dit wordt veroorzaakt door het verschil in waterdruk die ontstaat in de leiding bij het te snel openen of sluiten van de kraan. Dit kan geen kwaad. De overlast zal sterk verminderen als u de kraan minder snel opent of sluit.

Mijn woning warmt heel langzaam op, is de verwarming stuk?

Uw woning heeft vloerverwarming. Vloerverwarming is een traag systeem. Dat betekent dat het lang duurt voordat de verwarming reageert als u de temperatuur wijzigt. U kunt het beste uw thermostaat op één temperatuur laten staan, ook 's nachts. Dit is het meest energiezuinig.

Kan ik de verwarming in een bepaalde ruimte ook uitzetten?

In uw woonkamer hangt de hoofdthermostaat. Deze hoofdthermostaat bepaalt de temperatuur in uw hele woning.

In uw slaapkamers hangt ook een thermostaat. Deze thermostaat kunt u op een lagere temperatuur instellen dan de temperatuur op de hoofdthermostaat. De verwarming in de slaapkamer gaat dan uit als de temperatuur is bereikt waarop u de thermostaat heeft ingesteld. Op deze manier kunt u, in een of beide slaapkamers, een lagere temperatuur instellen dan in de rest van uw woning.

Andersom werkt dit niet. U kunt niet de temperatuur in uw slaapkamers hoger zetten, dan de temperatuur die op de hoofdthermostaat staat aangegeven.

Waarom draait mijn warmtepomp in de zomer, als de verwarming "uit" staat?

De warmtepomp zorgt ook voor uw warme water. Om dit warme water te maken moet de warmtepomp ook aanstaan.

Kan mijn warmtepomp ook koelen?

Als het buiten langer dan 1 dag boven de 24 °C blijft, gaat de warmtepomp automatisch koelen. U hoeft hiervoor niets in te stellen. Houdt er rekening mee dat dit koelen maar maximaal 1-2°C is, dus het is geen airco.

Waarom stopt het warme water er mee als ik bijvoorbeeld onder de douche sta?

Uw woning heeft een voorraadvat met warm water van ongeveer 60 graden Celsius. Bij het douchen verbruikt u water uit dit voorraadvat. Het duurt een aantal uren om dit voorraadvat te vullen als deze helemaal leeg is.

Als u dus lang achter elkaar onder de douche staat, kan het zijn dat uw voorraadvat leeg raakt. Deze vult zich automatisch weer bij.

Waar kan ik mijn stroomverbruik en stroomopbrengsten aflezen?

In uw meterkast kunt u de meterstanden aflezen van de digitale meter. Hierop kunt u de verbruikte stroom en uw terug geleverde stroom zien. Daarnaast zit er een aparte meter voor uw zonnepanelen in uw meterkast. Hierop kunt u zien wat uw zonnepanelen totaal hebben opgewekt.

Waarom zijn er geen ventilatieroosters in de gevel?

Uw woning heeft een warmteterugwinsysteem (WTW). Deze installatie blaast schone lucht in uw woonkamer en slaapkamers. Vervuilde lucht wordt afgezogen in de keuken, badkamer toilet en technische ruimte. Hierdoor heeft u altijd goede ventilatie in uw woning. Ventilatieroosters zijn bij dit systeem niet nodig.

Hoe kan ik de WTW uit zetten?

Wij adviseren om de WTW altijd aan te laten staan! De WTW zorgt voor schone lucht in uw woning. Zonder ventilatie kunt u gezondheidsklachten krijgen en krijgt uw schimmels in uw woning. Als het toch nodig is om de WTW uit te zetten, doe dit dan door de stekker van de WTW uit het stopcontact te halen.

Hoe vaak moeten de filters van de WTW worden schoongemaakt. Wanneer moeten ze worden vervangen en hoe krijg ik deze filters?

Controleer regelmatig de filters in uw WTW, bijvoorbeeld 1x per week. Als u ziet dat de filters vies zijn, kunt u deze met de stofzuiger voorzichtig schoonmaken. De filters dienen elk half jaar vervangen te worden. U krijgt hiervoor filters van onze onderhoudspartij.

Mag ik mijn ramen openzetten om te ventileren?

Het ventilatiesysteem werkt het beste als de ramen gesloten zijn. Als u toch de ramen wilt openen, laat ze dan niet te lang openstaan.

Hoeveel zonnepanelen heb ik?

Uw appartement heeft 2 zonnepanelen.

Wij adviseren u om regelmatig de meterstand van uw zonnepanelen te controleren. Als deze namelijk niet meer omhoog gaat, kan dit zijn dat er een probleem is met uw zonnepanelen. In uw meterkast hangt een aparte meter die meet hoeveel stroom uw zonnepanelen hebben opgewekt.

Zijn mijn zonnepanelen aangemeld?

Ja, uw zonnepanelen zijn bij de netwerkbeheerder aangemeld door de aannemer. U moet nog wel zelf bij uw energieleverancier doorgeven dat u zonnepanelen op de huurwoning heeft. De gegevens van de zonnepanelen staan ergens anders in deze brochure vermeld.

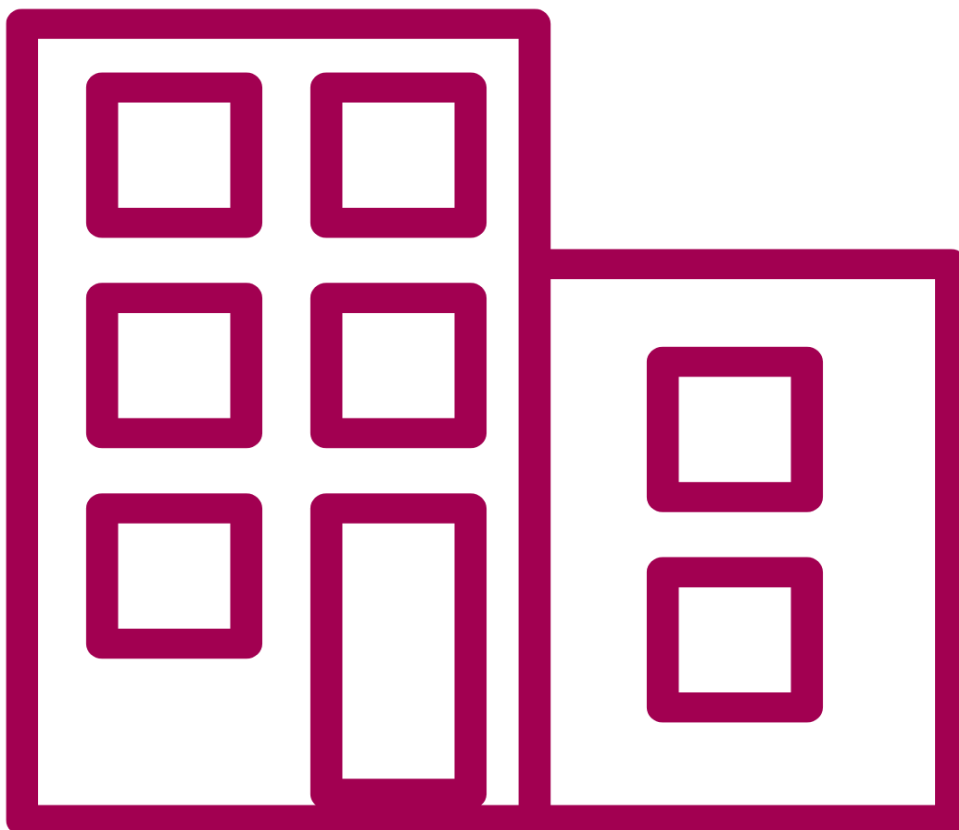
Dit betekent niet dat u dit ook teruglevert. Waarschijnlijk gebruikt u zelf alle stroom die u opwekt voor uw warmtepomp en ventilatiesysteem. Maar ook uw eigen apparaten zoals elektrische kookplaat, wasmachine, droger, televisie, verlichting gebruikt stroom. Omdat 2 zonnepanelen dus niet genoeg zijn om energieneutraal te leven, gebruikt u ook nog energie van uw energieleverancier.

Overige vragen

Staat uw vraag er niet tussen? Dan kunt u uw vraag opzoeken via onze website www.actiumwonen.nl. Liever contact met een medewerker? Kijk op **www.actiumwonen.nl/contact** voor de mogelijkheden.

APPARTEMENTEN DE STEIGER-BEEK

INFORMATIE OVER DE INSTALLATIES



Overzicht van de installaties in uw woning

Merk en type warmtepomp binnenunit	Vaillant uniTOWER VWL 58/5 IS
Merk en type warmtepomp buitenunit	Vaillant aroTHERM VWL 35/5 AS 230V R1
Inhoud voorraadvat	185 liter netto
Merk en type WTW	Itho Daalderop HRU ECO 350 HR
Merk en type recirculatiekap	ETNA AO460WIT
Merk en type videofoon	Comelit 6701W
Merk en type zonnepanelen	Jinko Solar JKM375N-6TL3-B (375 Wattpiek)
Aantal zonnepanelen	2 stuks per appartement
Merk en type omvormer	APsystems DS3-L-SPE

Kleuren en materialen in uw woning

Keuken

Keukenleverancier	Bribus
Kleur werkblad	Mountain Oak Donker R4371
Kleur fronten	Lava U3100
Type handgrepen	Greep Mat Chromm 128mm 0904

Zonwering

Type zonwering	Sunmaster square 100 zip
Kleur zonweringsdoek	Sergé T70801-B grijs-wit
Kleur zonweringskast en rails	Zilvergrijs RAL 7001

Kozijnen

Kleur kunststof buitenkozijnen	Zilvergrijs RAL 7001
Kleur binnenkozijnen en deuren	Zuiver Wit RAL 9010
Kleur vensterbanken	Marmercomposiet Iceberg White

Overig

Wandtegelwerk	Mosa Holland 2050 0490L1520 wit
Vloertegelwerk	Mosa Holland 2050 80020MR1515 donkergrijs
Plafonds	Spackwerk Brander Crystal, kleur "standaard wit"
Wanden toilet boven tegelwerk	Spackwerk Brander Crystal, kleur "standaard wit"

Voorkoming van legionella

Het is het belangrijk om in de eerste drie maanden na oplevering, elke dag een paar minuten uw kranen open te zetten om uw waterleidingen door te spoelen. Hieronder leggen we uit waarom.

Langdurige stilstand van water in combinatie met een temperatuur boven de 25 °C, vergroot de kans op groei van de legionellabacterie. Sommige typen legionellabacterie zijn de veroorzaker van de veteranenziekte. Deze geeft in lichte vorm alleen maar griepverschijnselen, maar kan in de zware vorm een longontsteking veroorzaken.

Besmetting vindt plaats door inademing van zeer kleine waterdruppeltje in de lucht (waternevel). De bacterie groeit in water bij temperaturen tussen 25 en 50 °C. Onder de 25 °C vindt vrijwel geen groei plaats en boven de 50 °C wordt de bacterie gedood.

Naast legionella kunnen in de eerste periode na oplevering, de nieuwe waterleidingen metalen aan het water afgeven. Dit proeft u ook, het water smaakt dan een beetje naar ijzer. Dit gebeurt vooral wanneer het water een tijdje stilstaat. Bovendien kunnen nieuwe waterleidingen nog kleine vuildeeltjes bevatten.

Vakantie

Bent u langer dan een week niet thuis geweest? Dan is het verstandig om alle koud- en warmwaterkranen een minuut lang te openen. Laat het water rustig stromen en voorkom dat daarbij het water vernevelt.

Handleiding verwarming

Uw woning heeft vloerverwarming. Vloerverwarming is een lage-temperatuur-verwarming. Dat houdt in dat er in uw vloer buizen lopen met water van gemiddeld ongeveer 30°C. De vloerverwarming zorgt ervoor dat de hele woning de temperatuur krijgt die u heeft ingesteld.

In uw woonkamer hangt de hoofdthermostaat

Deze hoofdthermostaat bepaalt de temperatuur van de hele woning. Deze temperatuur kunt u hierop zelf instellen. Als u de temperatuur wijzigt, kan het wel uren duren voordat u merkt dat er iets veranderd. Dat komt door de lage temperatuur verwarming. Er stroomt namelijk geen heet water door de verwarming zoals wel het geval is bij oude radiatoren.

Wij adviseren u om een temperatuur op te zoeken waarbij u zich comfortabel voelt en de temperatuur daarop te laten staan. Ook 's avonds de temperatuur naar beneden zetten is geen goed idee. De verwarming moet dan in de ochtend juist heel veel energie verbruiken om weer op temperatuur te komen. Dit kost in verhouding meer stroom dan als u uw vloerverwarming op een constante temperatuur laat staan. Bovendien duurt het dan 's ochtends weer een paar uur duurt voordat het weer warm wordt in uw woning.

Knop op bovenzijde om de thermostaat te ontgrendelen



Naar boven of beneden slepen om de temperatuur in te stellen

Gekozen temperatuur bevestigen

In uw badkamer en slaapkamers hangen ook een thermostaat

Deze thermostaat bepaalt alleen de vloerverwarming in deze ruimte. Deze thermostaat kunt u op een lagere temperatuur instellen dan de temperatuur op de hoofdthermostaat. De verwarming in deze ruimte gaat uit als de temperatuur is bereikt waarop u de thermostaat heeft ingesteld. Op deze manier kunt u in deze ruimte een lagere temperatuur instellen dan in de rest van uw woning.

Andersom werkt dit niet; U kunt de temperatuur niet hoger zetten dan de temperatuur die op de hoofdthermostaat staat aangegeven.



Draaien om de temperatuur in te stellen

De volledige handleidingen zijn in uw meterkast te vinden.

Handleiding ventilatie

De ventilatie in uw woning wordt geregeld door een warmteterugwinstsysteem (WTW). Dit systeem zuigt vervuilde lucht uit de keuken, badkamer, toilet en technische ruimte. In de woonkamer en slaapkamers wordt juist verse lucht naar binnen geblazen. De verse lucht wordt voorverwarmd met de vervuilde lucht, waardoor er minder warmte verloren gaat. Dit is gunstig voor uw energierekening.

Het is belangrijk om uw woning te ventileren. Dit voorkomt schimmels en zorgt voor een gezonder leefklimaat. Haal daarom nooit de stekker uit het stopcontact van uw WTW, tenzij u de filters moet vervangen.

In uw woonkamer, slaapkamers en uw badkamer hangt de bediening van het ventilatiesysteem:



Woonkamer en slaapkamers



Badkamer

De bediening in de woonkamer en slaapkamers heeft 5 standen:

- Automatisch: op basis van de CO2 gehalte in de ruimte past het systeem zich aan.
- Stand 1: laagste stand, te gebruiken als u alleen woont of op vakantie gaat.
- Stand 2: middenstand, te gebruiken als u met 2 of meer personen in de woning bent.
- Stand 3: hoogste stand, te gebruiken tijdens koken, douchen of een feestje.
- Timer: voor 10, 20 of 30 minuten gaat de ventilatie in de hoogste stand.

De bediening in de badkamer heeft 4 standen:

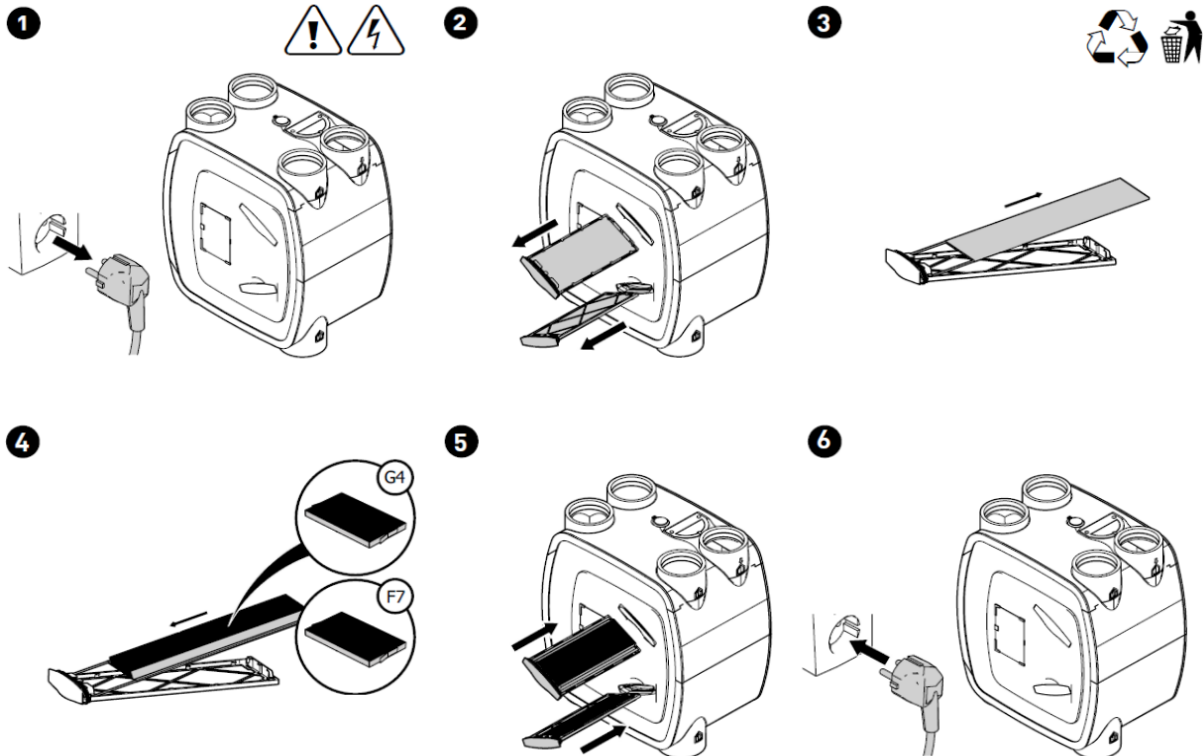
- Stand 1: laagste stand, te gebruiken als u alleen woont of op vakantie gaat.
- Stand 3: hoogste stand, te gebruiken tijdens het douchen.
- Automatisch: op basis van de CO2 gehalte past het systeem zich aan.
- Timer: voor 10, 20 of 30 minuten gaat de ventilatie in de hoogste stand.

Ons advies is om de ventilatie in de automatische stand te laten staan, behalve na het douchen. Als u de ventilatie na het douchen voor ongeveer 20 minuten op de hoogste stand zet, zal de vochtige lucht uit de badkamer sneller worden afgevoerd.

Op de volgende pagina vindt u een korte handleiding van de WTW. De volledige handleiding is in uw meterkast te vinden.

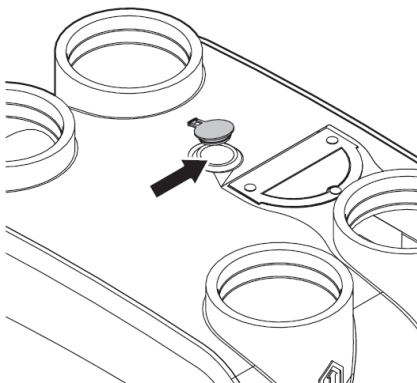
Filters vervangen

U kunt de filters in uw WTW voorzichtig met een stofzuiger schoonmaken. Na ongeveer 6 maand tot een jaar moeten de filters vervangen worden. Nieuwe filters worden door onze onderhoudspartij geleverd. U kunt deze filters zelf vervangen, hieronder ziet u hoe.



Bij het vervangen van de filters moet u ook het muggenfilter schoonmaken. Dit doet u op de volgende manier:

1. Haal de stekker uit het stopcontact.
2. Haal de gele dop aan de bovenzijde van de WTW er af (zie afbeelding hieronder)
3. Steek vervolgens de slang van de stofzuiger in het gat en zet de stofzuiger aan. Hierdoor worden alle eventueel aanwezige muggen en andere vervuiling door de stofzuiger verwijderd.
4. Plaats de gele dop terug.
5. Steek de stekker weer in het stopcontact.



Handleiding afzuigkap

In uw keuken hangt een recirculatie afzuigkap. Deze kunt u tijdens het koken aandoen om de geuren en stoom te verminderen. De afzuigkap zuigt aan de onderkant de kooklucht op, en blaast de schonere lucht er aan de bovenkant weer uit. De lucht wordt gefilterd doormiddel van koolstoffilters die ongeveer elk half jaar vervangen moeten worden. Deze filters kunt u zelf kopen en vervangen.

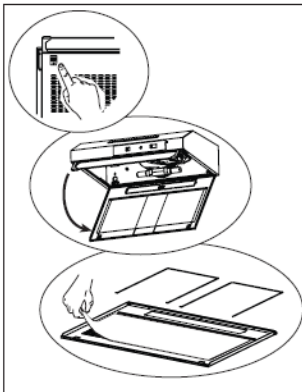
U moet koolstoffilters kopen die geschikt zijn voor een ETNA AO460WIT afzuigkap.

Naast het vervangen van de koolstoffilters moet u het vetfilter regelmatig schoonmaken. Het vetfilter kunt u met de hand schoonmaken. U kunt ze ook in de vaatwasser stoppen.

Reinigen buitenzijde afzuigkap

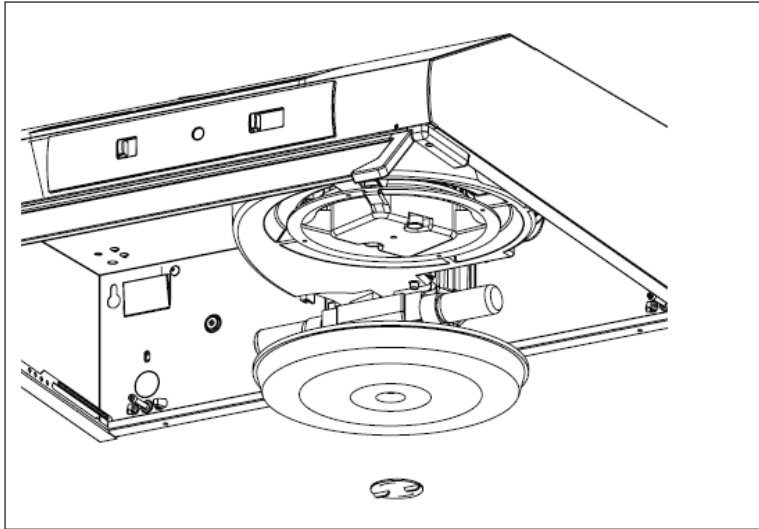
Maak de afzuigkap schoon met een sopje en een zachte doek. Daarna met schoon water nabehandelen. Gebruik geen agressieve schoonmaakmiddelen zoals bijvoorbeeld soda. Het lakwerk van de afzuigkap blijft mooi als u zo nu en dan de lak met was inwrijft. Gebruik geen alcohol om de afzuigkap te reinigen.

Reinigen metalen vetfilters



Metalen vetfilters moeten eenmaal per maand worden gereinigd met neutrale reinigingsmiddelen, met de hand of in de vaatwasmachine. Doe dit op een lage temperatuur en met een kort programma. Plaats de vetfilters met de openingen naar beneden in de vaatwasmachine zodat het water eruit kan lopen. Aluminium vetfilters worden door de reinigingsmiddelen in de vaatwasser dof. Dit is normaal en beïnvloedt de werking niet.

Koolstoffilters vervangen



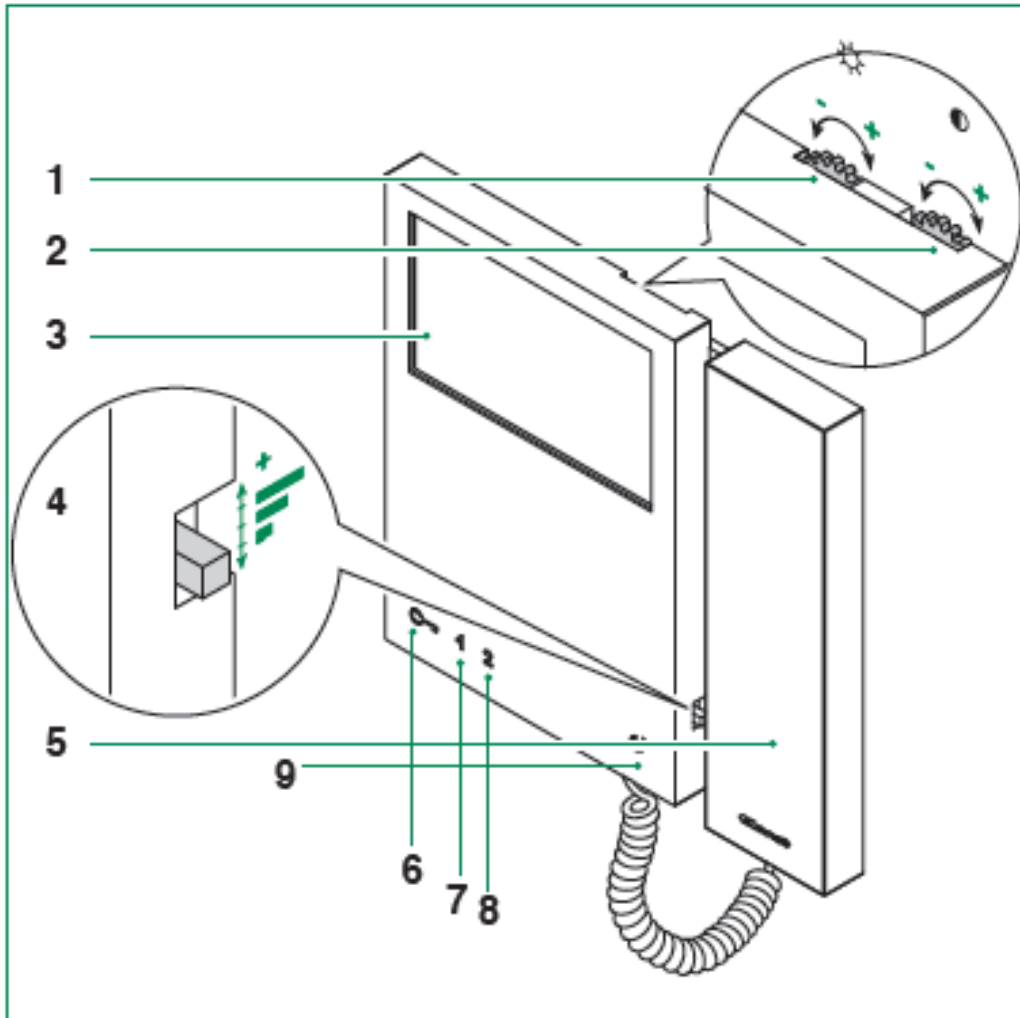
1. Schakel de afzuigkap uit.
2. Ontgrendel het rooster en klap het naar beneden.
3. Draai de oude koolstoffilter los.
4. Bevestig een nieuw koolstoffilter.

Belangrijk:

- De verzadiging van het filter is afhankelijk van hoe vaak u kookt, de manier van koken en de regelmaat waarmee de vetfilters worden schoongemaakt.
- Koolstoffilters zijn niet uitwasbaar.

Handleiding intercom

Met de intercom opent u de schuifdeur van de hoofdentree voor uw bezoek. Als er iemand aanbelt zal de intercom een geluid maken. U kunt dan op het scherm zien wie er bij de deur staat en deze op afstand openen.



1. Instelling van helderheid
2. Instelling van contrast
3. Scherm kleur of zwart/wit
4. Schakelaar met 3 standen:
 - Onder: minimale beltoon volume
 - Midden: normale beltoon volume
 - Hoog: maximale beltoon volume
5. Hoorn van de monitor (de hoorn opnemen om een gesprek te voeren)
6. Deuropener (kort aanraken en loslaten)
7. Toets 1, programmeerbare toets (voor het wijzigen van onder andere de beltoon)
8. Toets 2, beeldoproep (om te zien wie er bij de deur staat)
9. Privacy toets (LED)

Gebruik

Als er wordt aangebeld vanaf het deurstation licht het beeld automatisch op. Nu kan de

keuze worden gemaakt het gesprek aan te nemen (pak de hoorn op) of de deur direct te openen (toets 6).

Volumeregeling beltoon

Het volume van de beltoon is te regelen door de volumeschakelaar (toets 4) naar boven of naar beneden te verplaatsen.

Beeldoproep

Druk op toets 2 (toets 8 in de tekening) om de functie beeldoproep in te schakelen. De beeldoproep wordt automatisch, na ongeveer 60 seconden, weer uitgeschakeld. De functie beeldoproep is slechts door 1 gebruiker tegelijkertijd te gebruiken. Als het systeem bezet is en u probeert deze functie te activeren, zal het rode lampje achter toets 2 gaan knipperen.

Wijziging beltoon

De beltoon wijzigen is alleen mogelijk wanneer de installatie in ruststand verkeert (er knippert geen LED-lampje). Houd de deuropener toets (toets 6 in de tekening) ingedrukt tot er een bevestigingston klinkt. Druk 1 maal op deuropener toets (toets 6 op de tekening) er klinkt 1 enkele bevestigingston.

Druk meerdere malen op toets 1 (toets 7 in de tekening) om de verschillende beltonen te beluisteren. Druk op toets 2 (toets 8 in de tekening) om de gewenste beltoon te bevestigen en om het wijzigingsmenu te verlaten, er klinkt een bevestigingston.

Privacy-functie

Met de functie privacy kan de bel worden uitgezet. Hierdoor zal de bel vanaf het deurstation niet meer hoorbaar zijn. Druk op de privacy toets (toets 9 in de tekening).

Contact

Bezoekadres

Portugallaan 10
9403 DS Assen

Ons kantoor is open

Van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
Tussen 12.30 en 16.30 uur werken we alleen op afspraak.

Bel ons

Van maandag tot en met vrijdag
tussen 8.30 en 16.30 uur
0592 400 100

Stuur een bericht

We reageren van maandag tot en met
vrijdag tussen 8.30 en 16.30 uur
klant@actiumwonen.nl