

HOE LAAT JE DE WONING NETJES ACHTER?

CHECKLIST BIJ VERHUIZING

VLOEREN

- Haal vloerbedekking, laminaat of parket weg. Alleen als de nieuwe huurder het overneemt, mag het blijven liggen.
- Verwijder tegels op de vloer, behalve als je iets anders hebt afgesproken. Mogen ze blijven? Dan moeten ze netjes liggen, niet los zijn en geen schade hebben. Zorg dat er reservetegels in huis zijn.
- Lever je de vloer kaal op? Zorg dan dat hij vlak is, zonder spijkers of schroeven, schoon en zonder schade.
- Maak de tegelvloeren in de badkamer en het toilet goed schoon.
- Plinten moeten vastzitten, netjes zijn en klaar om geleverd te worden.

WANDEN

- Zorg dat de muren glad zijn en klaar om te behangen of te verven.
- Heb je structuur of sierpleister op de muur? Dan mag het reliëf niet dieper zijn dan 3 millimeter.
- Verwijder houten wanddelen zoals lambrisering of schrootjes.
- Verwijder loszittend of gescheurd behang.
- Haal alle spijkers, schroeven en pluggen uit de muur.
- Maak grote gaten dicht.
- Betegelde muren (zoals in toilet, keuken en badkamer) moeten schoon en zonder schade zijn.
- Verwijder stickers, plakplaatjes en plakplastic.

PLAFONDS

- Zorg dat het plafond schoon is, zonder schade of schimmel.
- Saus het plafond in een egale witte kleur.
- Verwijder kunststof schrootjes. Die zijn niet veilig bij brand.

DEUREN EN RAMEN

- Alle deuren moeten er zijn. Ze mogen niet kapot zijn. Ze zijn schoon en klaar om geleverd te worden.
- De deurklinken en sloten van deuren zijn niet kapot en niet geleverd.
- Alle sleutels van ramen en deuren moeten er zijn.
- De ramen moeten schoon en niet beschadigd zijn.

TRAP

- Haal alle vloerbedekking, spijkers en schroeven van de trap.
- Zorg dat de traptreden vlak en schoon zijn.
- De trapleuningen moeten vastzitten, schoon zijn en niet kapot.

- Heb je een vlizotrap (uitklapbare zoldertrap)? Zorg dat die compleet is, met haak, stok of touw om hem uit te trekken.

KEUKEN

- Het keukenblok en aanrechtblad zijn niet kapot. Ze moeten schoon en leeg zijn.
- Maak de afzuiging schoon (als die er is).

SANITAIR

- Zorg dat de toiletten goed schoon zijn en alles moet werken.
- Wasbakken, kranen, douche, afvoerputjes, spiegels en plankjes moeten er zijn. Alles is schoon (kalkvrij).

VERWARMING (CV)

- Zorg dat de verwarming (CV) gevuld is met water (maximaal 2 bar).
- Laat de vulslang en ontluchtingsleutel achter.
- Lever je de sleutels in tussen oktober en maart? Zet de thermostaat op 15 graden en zorg dat alle radiatoren openstaan.
- De radiatoren zijn schoon: zonder verf of stickers.

ELEKTRA

- Zorg dat alle stopcontacten en lichtknoppen er zijn. Ze moeten werken, schoon zijn en niet geverfd.
- Heb je zelf elektriciteitsdraden aangelegd? Verwijder deze.
- Sluit alle losse elektriciteitsdraden goed af, zodat ze geen gevaar vormen. Bijvoorbeeld met een kroonsteentje.
- Er mogen geen losse draden uit muren of plafonds hangen.
- De standaard aansluitingen voor telefoon, tv en internet moeten goed werken.
- Verwijder aansluitingen die je zelf hebt gemaakt.
- De meterkast en gasinstallatie mogen niet opengemaakt zijn (de verzegeling mag niet verbroken zijn).

BERGING, SCHUURTJES EN GARAGES

- Maak de berging en/of schuur leeg en veeg ze schoon.
- Zelf aangelegde elektra mag blijven als het veilig en netjes is aangelegd.
- Heb je zelf een schuur of garage geplaatst? Dan mag je deze (na controle van de woninginspecteur) aanbieden aan de nieuwe huurder voor overname.



TUIN/BALKON

- Maak het terras/balkon schoon. Zorg dat de tuin netjes is.
- Verwijder rommel, tuinafval en vuilnis.
- Snoei struiken, planten en bomen. Maai het gras.
- Schuttingen en erfafscheidingen moeten heel en recht zijn.

OVERIGE

- Zorg dat de containers leeg zijn.
- Laat de huisvuilpas van de gemeente achter in de woning.
- Laat de sleutels/druppel/tag/toegangspas van de woning achter.

